



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# UNTERKUNFT IN PASEO DE ZONA FRANCA



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                 |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KB1811                | <b>Stand vom:</b>         | 14.11.2024      |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf            |
| <b>Objektart:</b>           | Wohnung               | <b>Ort:</b>               | 08038 Barcelona |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 106,00 m <sup>2</sup> | <b>Etage:</b>             | 2               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0             |
| <b>Zustand:</b>             | Gepflegt              |                           |                 |

## Preise:

---

|                   |              |                  |         |
|-------------------|--------------|------------------|---------|
| <b>Kaufpreis:</b> | 309.000,00 € | <b>Hausgeld:</b> | 40,00 € |
|-------------------|--------------|------------------|---------|

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                 |  |                |  |
|-----------------|--|----------------|--|
| <b>Firma:</b>   | KENSINGTON Finest Properties International - | <b>Name:</b>   | Oriol Canal                            |
| <b>Straße:</b>  | Paseo de Gracia 70, 2 <sup>a</sup> planta    | <b>Ort:</b>    | 08008 Barcelona                        |
| <b>Telefon:</b> | +34 935 95 77 44                             | <b>E-Mail:</b> | barcelona@kensington-international.com |
| <b>www:</b>     | www.kensington-barcelona.com                 |                |  |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Geräumige und moderne Wohnung. Wohnzimmer mit großen Fenstern, sehr hell mit Blick auf einen Park, ruhig, kein Verkehr, mit einer Fläche von 106 m<sup>2</sup>.

Es ist eine 4-Zimmer-Wohnung, wo 2 Schlafzimmer verbunden wurden, aber es ist reversibel. Heute hat es drei gut verteilte Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und bietet somit einen privaten und komfortablen Raum für die Bewohner.

Zusätzlich zu dem privaten Badezimmer gibt es ein weiteres Badezimmer im Nachtbereich.

In der Nähe der U-Bahn und der Buslinien von Foc, der Schulen und des Geschäftszentrums Fira Gran Via, Mercadona und der städtischen Ämter.

Die beste Investition für die Zukunft in Barcelona.

## Bilder

IMG\_2309



IMG\_2311



IMG\_2312



IMG\_2290



IMG\_2291



IMG\_2293



IMG\_2294



IMG\_2295



IMG\_2297



IMG\_2298



IMG\_2299



IMG\_2300



IMG\_2302



IMG\_2306



IMG\_2308



BARRIO

