



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

VERKAUFT - Historische Villa am Strand Paseo Voramar Puerto Pollensa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07041	Stand vom:	16.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07470 Puerto Pollensa
Wohnfläche:	352,00 m ²	Nutzfläche:	370,00 m ²
Grundstücksfläche:	479,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 3.000.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Susanne Rodemann	Straße:	Via Pollentia 9
Ort:	07460 Pollensa	Telefon:	+34 971 533323
E-Mails:	susanne.rodemann@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

VERKAUFT! Exklusives Listing von Kensington Pollensa!

IHR TRAUM vom lang ersehnten LIFESTYLE BEGINNT HIER! Eine außergewöhnliche Gelegenheit besteht, diese historische Villa am Pinienweg und exklusiver Strandpromenade in Puerto Pollensa mit herrlichem Strand- und Meerblick zu sichern.

Historisches Haus in exklusiven Strandlage in Puerto Pollensa. Die Immobilie stammt aus den 40er Jahren und einiges der originalen Ausstattung wurde bisher noch nicht über unsachgemäße Renovierungen zerstört.

Bedenken Sie das es heute nur noch ganz wenige dieser typisch spanischen Villen an der Pinienpromenade in Puerto Pollensa existieren.

Die Immobilie liegt direkt am Strand und der Fußgänger Promenade am berühmten, da traumhaften schönen, Pinienweg. Es ist ein Eckhaus mit einem ca 300m² großen Garten, welcher nach hinten herausführt. Hier können Sie einen Swimmingpool bauen.

Am Pinienweg ist der Autoverkehr seit Jahrzehnten nicht erlaubt. Wichtig daher ist es zu erwähnen das die Straße nach Formentor hinter dem Garten entlang führt und es hier den Zugang zur Garage gibt.

Idealerweise kommen Sie über den Haupteingang am Meer zur Immobilie. Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Es begrüßt Sie die Veranda vor dem Gebäude mit hochwertiger und katalogisierter Fassade aus Naturstein. Sie haben auch einen Seitenzugang und der Zugang über die Garage. steht zur Verfügung.

Sehen Sie sich auf dieser Veranda am Meer komplett entspannt im spanischen Schaukelstuhl. Sie widmen sich Ihrem Buch, Sie lesen Ihre Zeitung, erledigen Notizen am Laptop, morgens beim Kaffee und später genießen Sie ein Glas Wein, in Gesellschaft mit Ihrer Familie und Gästen. Sie erfreuen sich dem mediterranen Lebensstil, welcher auch als gesunder Lebensstil gleichgesetzt wird. In diesem "schöner geht es nicht" Ambiente entstehen angenehme, produktive und innovative Konversationen.

Eine Holztür lädt ins Hausinnere. Das Wohnzimmer hat auf der einen Seite den gemütlichen Wohnbereich mit offenem Kamin. Der Essbereich hat selbstverständlich auch seinen offenen Kamin um schöne gemütliche Stunden beim Dinner in den Wintermonaten zu genießen. Der Wohnbereich hat einen Zugang zum Garten und zu einem großen, überdachten Essbereich. Der Garten mit einer beeindruckenden Palme hat eine Größe von ca 300m². Am Ende des Gartens liegt die Garage.

Am Essbereich führt ein kleiner Flur in die Küche und Gäste WC. Hier gibt es zudem ein separates Schlafzimmer mit eigenem Eingang und Badezimmer.

Die erste Etage bietet 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eventuell würden Sie hier eine neue Raumordnung vornehmen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser Büro in Pollensa: Via Pollentia 9, 07460 Pollensa. Tel +34 629630817 oder email Pollensa@kensington-international.com

Bilder

VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand



VERKAUFT Puerto Pollensa historische Villa am Strand

