



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

VERKAUFT - KAPITALANLAGE - 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Lachen-Speyerdorf



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSW_427	Stand vom:	24.04.2024
Nutzungsart:	Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2000
Ort:	67435 Neustadt an der Weinstraße	Wohnfläche:	88,54 m ²
Vermietbare Fläche:	88,54 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	177.000,00 €	IST-Miete:	6.360,00 €
Provision:	3,57% (inkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2031-09-10
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2000
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Endenergiebedarf:	121.50 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Südliche Weinstraße	Name:	Carlo Leibeck
Straße:	Martin-Luther-Straße 14	Ort:	76829 Landau in der Pfalz
Telefon:	+49 1573 0835916	Faxnummer:	+49 6341 54 963 61
E-Mail:	carlo.leibeck@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2-Parteienhauses in ruhiger Lage von Lachen-Speyerdorf. Die Immobilie wurde 2000 gebaut und ist bereits seit vielen Jahren per Indexmietvertrag vermietet.

Die ca. 88 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem innenliegenden Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und zusätzlicher Badewanne. Ergänzt wird die Wohnung mit einer großzügigen Terrasse, welche zum Innenhof hin ausgerichtet ist.

Die doppelt verglasten Kunststofffenster sind aus dem Baujahr und die Wohnung wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Lage:

Neustadt an der Weinstraße hat ca. 53.000 Einwohner und ist Teil der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Stadt gehört zu den Zentren des deutschen Weinbaus und ist zudem bekannt für das historische „Hambacher Schloss“, welches Schauplatz des Hambacher Festes der deutschen Demokratiebewegung im Jahr 1932 war.

Die Stadt gliedert sich in Kernstadt und neun weitere Stadtteile. Eine sehr gute Infrastruktur und sämtliche Schulformen sind vorhanden.

Neustadt verfügt neben einem sehr gut ausgebauten Nahverkehrsnetz auch über einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen zum Hauptbahnhof nach Mannheim, von wo aus weitere große Metropolregionen erreicht werden können.

Über die Autobahn 65 sind die Großstädte Ludwigshafen und Mannheim nach ca. 30 Minuten zu erreichen.

Ausstattung:

- Erdgeschosswohnung
- Laminatboden
- Terrasse
- innenliegendes Badezimmer
- Abstellraum
- doppelt verglaste Kunststofffenster (2000)
- Gas-Zentralheizung

Sonstiges:

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 06341-5496360 erreichbar.

Bei Kauf verpflichtet sich der Käufer an Fabian Lauer Immobilien, Franchisenehmer der Kensington Finest Properties

Deutschland GmbH, eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags zu zahlen. Durch Ihre Anfrage bestätigen Sie die Vereinbarung der Maklercourtage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

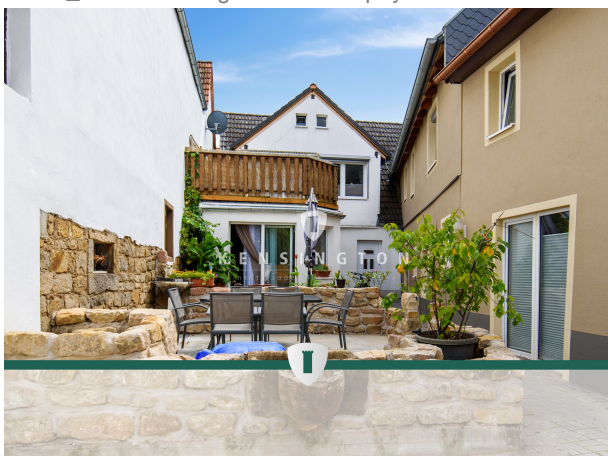
Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wir bitten Sie für die Bearbeitung Ihrer Anfrage Ihre Adresse und Telefonnummer mit anzugeben.

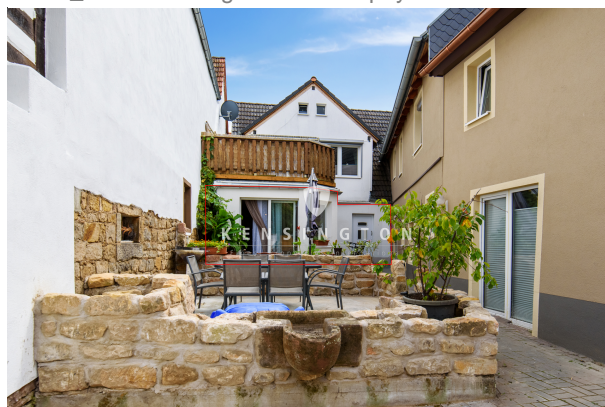
Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und somit selbständiger Immobilienmakler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Verantwortung.

Bilder

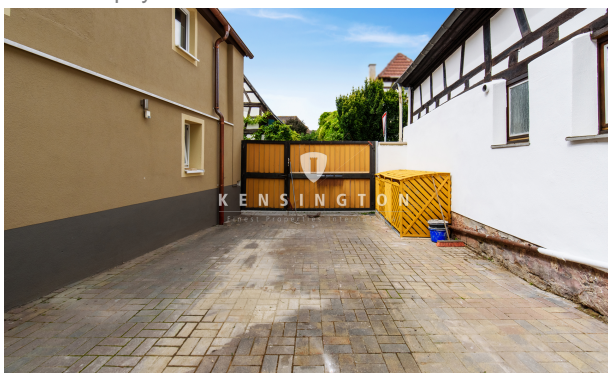
KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in
Lachen-Speyerdorf-Gemeinschaftshof



Top Makler



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KENSINGTON Landau



Mehr als 100.000 Suchkunden in Deutschland...



... und für eine/n davon ist Ihre Immobilie das neue Traum-Zuhause!

Mit KENSINGTON zum sorgenfreien Immobilienverkauf!

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



Team KENSINGTON Landau



Ihre Immobilienexperten in der Region Südliche Weinstraße

Wir gehören zu Deutschlands Besten!



Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram:
 KensingtonSuedlicheWeinstrasse
 kensington.sued.weinstrasse

Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau
 Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENSINGTON Südliche Weinstraße,

**WIR SIND
 MARTIN WILAND
 UND
 KEVIN BERGWITZ**

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Daher arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigene vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen.

Während Sie durch KENSINGTON Südliche Weinstraße Ihre Wunschimmobilie erhalten, kümmern wir uns um die gesamte Finanzierung. Sie erleben bei uns eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden und profitieren gleichzeitig von sehr guten Konditionen. Im Vordergrund jeder Beratung stehen Ihre persönlichen Vorstellungen rund um den Kauf einer Immobilie. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Wir arbeiten gemeinsam und auf Augenhöhe, bis alle Ihre Fragen geklärt sind.

Die Wertenerfahrungen, die wir bei uns unterstützen, stellen Ihre Wunschkonzepte dar. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Sie erleben bei uns eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden und profitieren gleichzeitig von sehr guten Konditionen. Im Vordergrund jeder Beratung stehen Ihre persönlichen Vorstellungen rund um den Kauf einer Immobilie. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Wir arbeiten gemeinsam und auf Augenhöhe, bis alle Ihre Fragen geklärt sind.

Damit Sie eine Vorstellung bekommen, was wir für Sie leisten können, hier eine kurze Übersicht:

- Baufinanzierungen
- Umschuldungen
- Atmungskonzepte
- einfache Modernisierungsdarlehen
- Pfandkautionsfinanzierungen
- Nutzung günstiger Förderkredite

Gemeinsam mit dem Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße bewerten wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Planen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung? Rufen Sie uns an! Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Viele Grüße

MARTIN WILAND
 0176-82227720

KEVIN BERGWITZ
 0176-82227721

Grundriss Erdgeschoss

