



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

-VERKAUFT-

Solides Endreihenhaus nahe der Ostsee zum Verwirklichen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KLK_428	Stand vom:	15.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1984
Ort:	23570 Lübeck / Travemünde	Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²	Grundstücksfläche:	210,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Provision: 3,33% inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2033-02-16
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1984
Wertklasse:	C	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	90.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Name:	Timo Klöfkorn
Straße:	Bäderstraße 24	Ort:	23626 Ratekau
Telefon:	04504 70 77 900	Faxnummer:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	timo.kloefkorn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	8 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km		

Objektbeschreibung:

Dieses massiv gebaute Endreihenhaus aus dem Jahr 1984 finden sie in ruhiger Lage im Ortsteil Travemünde von Lübeck. Im Erdgeschoß und Obergeschoß finden Sie die ca. 115 m² reine Wohnfläche vor. Diese verteilen sich auf 5 Zimmer, Küche, Badezimmer und Gäste-WC. Die Immobilie steht auf ca. 210 m² Eigenland und hat einen zu Wohnzwecken ausgebauten Spitzboden und bietet dadurch weitere ca. 25 m² Nutzfläche.

Sie wird über das Bieterverfahren angeboten. Dafür besteht für Sie am 09.12.2023 in der Zeit von 12Uhr bis 14Uhr das Objekt zu besichtigen und innerhalb von 10 Tagen dann ein verbindliches Angebot abzugeben. Der Mindestpreis ist festgelegt auf 275.000,- €. Der Verkauf ist für den Käufer courtagefrei.

Bitte geben Sie uns eine Rückmeldung, wenn Sie zu diesem Termin erscheinen wollen.

Die Liegenschaft besticht durch das passende kleine Grundstück und die sehr gute Raumaufteilung und die Lage zur Ostsee. Das Objekt steht massiv da und ist von der Substanz gut, muss aber renoviert werden. Natürlich kommt es dabei auch immer auf den eigenen Geschmack an.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins melden Sie sich bitte telefonisch unter 04504-7077900 bei uns.

Wir wissen auch Ihre Immobilie mehr als zu schätzen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Mit Ideen, Erfahrung und individuellen Lösungen sind wir für Sie da.

Sprechen Sie uns an!

Lage:

Lübeck-Travemünde ist ein Stadtteil der Hansestadt Lübeck in Schleswig- Holstein, der direkt an der Mündung der Trave in der Lübecker Bucht liegt.

Feiner Sandstrand und frische Meeresbrisen, so präsentiert sich das Ostseeheilbad Travemünde. Geprägt vom historischen Ortskern, dem Strandflair, den vielen Segelschiffen und Fischerbooten sind es besonders die großen Fähren, die zum Anfassen nah auf der Trave vorbeigleiten und faszinieren.

Gneversdorf gehört zum Stadtteil Alt Travemünde. Eine Bushaltestelle der Buslinie nach Lübeck und Timmen-dorfer Strand befindet sich ca. 2 Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

In die Travemünder Altstadt und zum feinen Sandstrand sind es ca. 2 km. Ärzte, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ca. 1 km entfernt. Auch zum nächsten Golfplatz sind es nur ca. 1,5 Kilometer.

Ausstattung:

Alles zur Ausstattung dieser Immobilie erfahren Sie in unserem aussagekräftigen Exposé.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren, ausschließlich, auf Aussagen und Informationen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 3,33 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellen Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-luebecker-bucht.com. Eigentümern bieten wir eine Einwertung Ihrer Immobilie an.

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 04504-70 77 900 erreichbar.

Bilder

Draufsicht mit Ostsee



Draufsicht



Flur



Haus- und Technikraum



Küche



Gäste-WC



Wohnzimmer mit Treppenaufgang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wannenbad



Wannenbad



WC auf dem Dachboden



Zimmer oben



Dachboden



Dachboden



Frontansicht



Rückansicht



Weitsicht



Draufsicht



Grundriss EG



Grundriss DG

