



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

VERMIETET - Erstbezug - Top moderne Gewerbeeinheit in Kirrweiler



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSW_588	Stand vom:	24.04.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Baujahr:	2023
Ort:	67489 Kirrweiler (Pfalz)	Bürofläche:	84,50 m ²
Gesamtfläche:	84,50 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Nebenkosten:	150,00 €	Warmmiete:	940,00 €
Kautions:	2.500,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-09-26
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2023
Wertklasse:	B	Endenergiebedarf:	70.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Deutschland GmbH	Name:	Carlo Leibeck
Straße:	14	Ort:	76829 Landau
Telefon:	06341 5496360	Faxnummer:	06341 5496361
E-Mail:	carlo.leibeck@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Neubaus im Gewerbepark von Kirrweiler.

Das Gebäude wurde nach dem KFW-55 Standard errichtet und ist ab sofort verfügbar.

Neben zwei Büroräumen mit Tageslicht, werden ein WC, ein Archiv und zwei Parkplätze geboten (einer mit E-Ladestation).

Der Boden wurde in der gesamten Bürofläche mit modernen Feinsteinzeugfliesen versehen und wird über eine Fußbodenheizung beheizt.

Die Fenster verfügen über eine 3-fach Verglasung und bieten einen elektrisch bedienbaren Sonnenschutz.

Bei Bedarf bietet der Flur Anschlussmöglichkeiten einer Teeküche.

Lage:

Zwischen Weinreben und Gewerbetreibenden wurde Anfang 2023 diese schöne und moderne Immobilie erbaut. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bahnstation Maikammer/Kirrweiler und ist ca. 3,5km von der Autobahnauffahrt "Edenkoben" nach Mannheim (ca. 39km), Ludwigshafen (ca. 35km), Landau (ca. 15km) und Karlsruhe (ca. 49km) entfernt.

Neustadt a.d. Weinstraße ist neben der Autobahn auch bequem über die L516 nach ca. 6km zu erreichen.

Ausstattung:

- 2 Parkplätze (einer mit E-Ladestation)
- WC
- Fußbodenheizung
- Luftwasserwärmepumpe
- BAP gerechte Beleuchtung
- 3-fach verglaste Fenster mit elektrischem Sonnenschutz
- Anschlussmöglichkeiten einer Teeküche

Die Größenverhältnisse sind wie folgt:

- Flur ca. 16,7m²
- Büro 1 ca. 22,5m²
- Büro 2 ca. 29,7m²
- WC ca. 3,1m²
- Archiv ca. 12,5m²

Sonstiges:

Gerne steht Ihnen Herr Leibeck für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: +49 1573 0835916 zur Verfügung.

Beim Anmieten der Immobilie verpflichtet sich der Mieter / die Mieterin an Fabian Lauer Immobilien, KENSINGTON Südliche Weinstraße, eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach Abschluss des Mietvertrags zu zahlen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber*in zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wir bitten Sie für die Bearbeitung Ihrer Anfrage Ihre Adresse und Telefonnummer mit anzugeben.

Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und somit selbständiger Immobilienmakler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Verantwortung.

Bilder
