



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

VERMIETET - Gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und tollem Weitblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSW_409	Stand vom:	13.11.2021
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Baujahr:	1969
Ort:	76829 Landau in der Pfalz / Arzheim	Wohnfläche:	174,60 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.600,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.600,00 €	Nebenkosten:	350,00 €
Warmmiete:	1.950,00 €	m²-Miete:	9,16 €
Kaution:	3.200,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Südliche Weinstraße	Name:	Carlo Leibeck
Straße:	Martin-Luther-Straße 14	Ort:	76829 Landau in der Pfalz
Telefon:	+49 1573 0835916	Faxnummer:	+49 6341 54 963 61
E-Mail:	carlo.leibeck@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Angeboten wird hier ein schönes, hochwertiges Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten zur Miete.

Über eine Einfahrt, entlang des Vorgartens, erreichen Sie die Haustür. Zu Ihrer rechten befindet sich das Gäste-WC und die Garderobe. Danach gelangen Sie in den großen, hellen Flur.

Zur Hofseite befindet sich das Kinder-/ Arbeitszimmer und die Küche. Diese beinhaltet eine geräumige Einbauküche. Das Wohn- und Esszimmer ist in einer freundlichen und hellen Raumgestaltung miteinander verbunden. Von hieraus kommen Sie auf den großen Balkon, welcher zur Hälfte um das Haus führt. Dieser bietet Ihnen einen traumhaften Blick in den parkähnlichen Garten. Das Wohnzimmer verfügt über einen Karminofenanschluss. In derselben Etage befindet sich auch das Tageslichtbadezimmer mit schönen blauen Fliesen, Badewanne, sowie separater Dusche. Nebenan ist das Schlafzimmer, welches Ihnen ebenfalls Zugang zum Balkon gewährt.

Über die innenliegende Treppe erreichen Sie die untere Etage mit großem Vorzimmer. Ein schönes Arbeitszimmer mit Glasfront befindet sich nebenan. Abstellmöglichkeit bietet Ihnen ein weiterer Flur. Die Einliegerwohnung lässt sich sowohl von innen, als auch vom Hof aus begehen. Diese beinhaltet neben zwei Schlafzimmern mit Fenstern und Laminatboden, ein kleines Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche.

Der Garten ist wunderschön und lädt zum Entspannen ein. Neben verschiedenen Bäumen und Sträuchern haben es sich hier auch Goldfische in einem Teich bequem gemacht.

Der Hof ist ca. 20 Meter lang und bietet mit der Garage Parkmöglichkeiten für ein Auto und Ihre Fahrräder. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung, die mit dem Nachbarhaus verbunden ist. Die Zähler sind getrennt.

Alles in allem haben Sie hier ein wunderschönes Haus mit viel Platz für Entspannung und Kreativität.

Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor, wird jedoch gerade erstellt.

Lage:

Arzheim ist ein schöner Weinort, nicht weit von Landau in der Pfalz entfernt. Der Ort ist neben seiner Vielzahl von Weingütern, auch für das nahegelegene Naturschutzgebiet „Kleine Kalmit“ bekannt. Der Ort ist hoch gelegen, was einen traumhaften Blick ermöglicht. Am unteren Ende des Dorfes fließt der ortsbekannte Bach das „Raschbächel“. Hier kann man sehr schön spazieren gehen und die frische Luft genießen.

Im Ort finden Sie einen Tante-Emma-Laden, eine VR-Bank, Weingüter und Restaurants sowie die um 1520 errichtete Kirche. Die nächstgelegenen Dörfer sind Ilbesheim, Ranschbach, Birkweiler, Siebeldingen und Godramstein. Durch manche dieser Orte verläuft das Tourismushighlight die „Südliche Weinstraße“.

Die Buslinie 531 verbindet Arzheim mit Annweiler und Landau. Über Die B10 gelangen Sie nach Pirmasens, oder auf die Autobahn in Richtung Neustadt, Mannheim und Karlsruhe.

Ausstattung:

- ca. 175 m² Wohnfläche
- Einbauküche
- Einliegerwohnung
- große Fenster
- großer Garten
- Traumhafter Ausblick
- Anschlussmöglichkeit eines Kaminofens
- Garage
- es werden aktuell die Fenster zur Gartenseite erneuert

Sonstiges:

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 06341-5496360 erreichbar.

Bei Kauf verpflichtet sich der Käufer an Fabian Lauer Immobilien, Franchisenehmer der Kensington Finest Properties Deutschland GmbH, eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags zu zahlen. Durch Ihre Anfrage bestätigen Sie die Vereinbarung der Maklercourtage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wir bitten Sie für die Bearbeitung Ihrer Anfrage Ihre Adresse und Telefonnummer mit anzugeben.

Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und somit selbständiger Immobilienmakler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Verantwortung.

Bilder

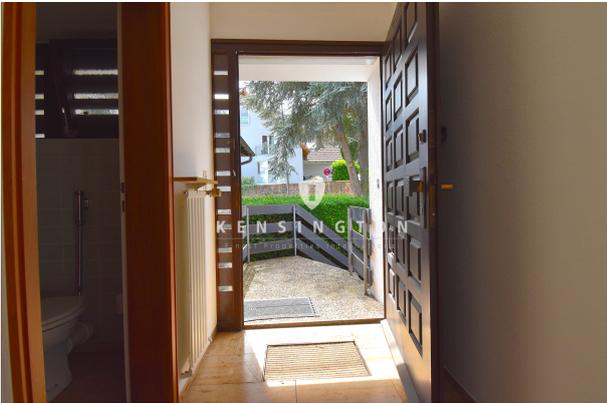
KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KENSINGTON_Focus_Siegel



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



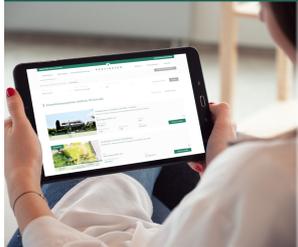
KSW409-Haus in Landau Arzheim



KENSINGTON_Suchkunden



Mehr als 100.000 Suchkunden in Deutschland...



... und für eine/n davon ist Ihre Immobilie das neue Traum-Zuhause!

Mit KENSINGTON zum sorgenfreien Immobilienverkauf!

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



KSW409-Haus in Landau Arzheim



Carlo Leibeck

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuüben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können! Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner, zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibeck, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstraße,

Carlo Leibeck
Carlo Leibeck



Carlo Leibeck
Lizenzierter Immobilienexperte
Showroom Landau in der Pfalz
Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau
Tel.: 0157 308 359 16 - carlo.leibeck@kensington-international.com

KENSINGTON_Team

Ihre Immobilienexperten in der Region Südliche Weinstraße

Wir gehören zu
Deutschlands Besten!



Fabian Lauer
Geschäftsführer



Carlo Leibeck
Selbstst. Immobilienexperte



Luca Knaup
Selbstst. Immobilienexperte



Tina Lungen
Kunstexpertin

Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau
Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram:
KensingtonSuedlicheWeinstrasse
kensington.suedl.weinstrasse

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de