KENSINGTON®
Finest Properties International

VERMIETET - Traumhafter Weitblick garantiert - 3-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz und Schwimmbad

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSW_436	**Stand vom:**	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1972
Ort:	67433 Neustadt an der Weinstraße / Haardt an der Weinstr	**Verfügbar ab:**	01.01.2022
Wohnfläche:	94,78 m²	**Vermietbare Fläche:**	94,78 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Nettokaltmiete:	800,00 €	**Nebenkosten:**	240,00 €
Tiefgaragenstellplatz:	30,00 €	**Warmmiete:**	1.040,00 €
m²-Miete:	8,44 €	**Kaution:**	2.400,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2027-12-24
Jahrgang:	2014	**Baujahr Heizung:**	1972
Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	**Energieverbrauchkennwert:**	147.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Südliche Weinstraße	**Name:**	Carlo Leibeck
Straße:	Martin-Luther-Straße 14	**Ort:**	76829 Landau in der Pfalz
Telefon:	+49 1573 0835916	**Faxnummer:**	+49 6341 54 963 61
E-Mail:	carlo.leibeck@kensington-international.com	**www:**	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer Sackgasse in Neustadt-Haardt. Zur Wohnung gehört neben einem Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 30,00 EURO/monatlich) auch ein eigenes Schwimmbad, welches von den Hausbewohnern genutzt werden darf.

Vom gefliesten Eingangsbereich gelangen Sie in den großzügigen und offen gehaltenen Wohn- und Essbereich. Dieser bietet durch eine Fensterfront, welche sich über die komplette Länge erstreckt, einen spektakulären Weitblick von Osten bis Westen. Der angrenzende Balkon bietet den ganzen Tag über Sonne und lädt zum Verweilen ein.
Der Küchenbereich bietet ausreichend Platz für eine moderne Einbauküche und ist zudem mit einem Deckenfenster ausgestattet. Direkt nebenan befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit einem weiteren Balkon und den Anschlüssen für eine Waschmaschine.

Über den Flur sind sämtliche weitere Räume erreichbar. Das Hauptbadezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, das WC ist separat. Auch hier sorgt ein Deckenfenster für Tageslicht. Auf der anderen Seite befinden sich die beiden Schlafzimmer, welche jeweils mit Laminat ausgestattet sind.

Dem Mieter steht zudem ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Lage:

Neustadt an der Weinstraße hat ca. 53.000 Einwohner und ist Teil der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Stadt gehört zu den Zentren des deutschen Weinbaus und ist zudem bekannt für das historische ,,Hambacher Schloss“, welches Schauplatz des Hambacher Festes der deutschen Demokratiebewegung im Jahr 1932 war.
Die Stadt gliedert sich in Kernstadt und neun weitere Stadtteile. Eine sehr gute Infrastruktur und sämtliche Schulformen sind vorhanden.

Neustadt verfügt neben einem sehr gut ausgebauten Nahverkehrsnetz auch über einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen zum Hauptbahnhof nach Mannheim, von wo aus weitere große Metropolregionen erreicht werden können.
Über die Autobahn 65 sind die Großstädte Ludwigshafen und Mannheim nach ca. 30 Minuten zu erreichen.

Ausstattung:

- Parkettboden
- zwei Balkone
- doppelt verglaste Kunststofffenster

- Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Schwimmbad
- traumhafter Weitblick

Sonstiges:

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 06341-5496360 erreichbar.

Bei Kauf verpflichtet sich der Käufer an Fabian Lauer Immobilien, Franchisenehmer der Kensington Finest Properties Deutschland GmbH, eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags zu zahlen. Durch Ihre Anfrage bestätigen Sie die Vereinbarung der Maklercourtage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.
Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wir bitten Sie für die Bearbeitung Ihrer Anfrage Ihre Adresse und Telefonnummer mit anzugeben.

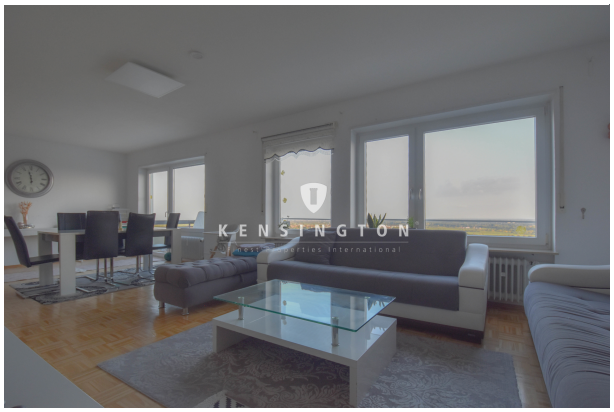
Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und somit selbständiger Immobilienmakler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Verantwortung.

Bilder

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

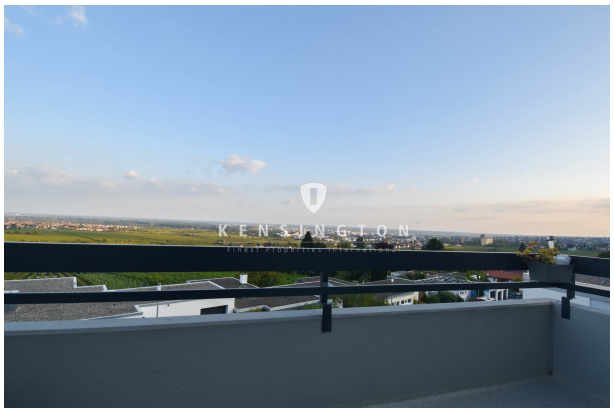
KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KSW436-Mietwohnung in Neustadt



KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KSW436-Mietwohnung in Neustadt



Top Makler

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KENSINGTON Landau

KENSINGTON
Finest Properties International

Mehr als 100.000 Suchkunden in Deutschland...

... und für eine/n davon ist Ihre Immobilie das neue Traum-Zuhause!

Mit KENSINGTON zum sorgenfreien Immobilienverkauf!

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

KSW436-Mietwohnung in Neustadt

Carlo Leibeck

Team KENSINGTON Landau