



K E N S I N G T O N®
Finest Properties International

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00036	Stand vom:	23.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1960
Ort:	8617 Mönchaltorf	Wohnfläche:	150,00 m²
Grundstücksfläche:	927,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,5
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Energiepass:

Befuerung:	Oel
------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Zürcher Oberland	Name:	Petra Kindermann
Straße:	Tunnelstrasse 1	Ort:	8330 Pfäffikon
Telefon:	044 951 22 88	E-Mail:	petra.kindermann@kensington-international.com
www:	www.kensington-zuercheroberland.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wer erweckt mich aus dem Dornröschenschlaf? Diese Frage könnte die im Jahr 1960 erbaute Liegenschaft stellen. Sie befindet sich an sehr guter und ruhiger Wohnlage in Mönchaltorf, umgeben von einem grosszügigen Grundstück von 927 m2 mit altem Baumbestand einem Biotop und einer Pergola. Das Haus ist in die Jahre gekommen und benötigt eine umfassende Sanierung. Wenn Sie davon träumen sich und Ihrer Familie ein grosszügiges Haus zu bauen und noch Ausbaureserven für Ihren Wohnraum benötigen, dann sollten Sie sich dieses Haus unbedingt ansehen. Hier können Sie Ihre Ideen, Wünsche und Träume verwirklichen.

Dieses KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

Ruhige Lage
Gut geschnittenes Grundstück
Garten mit altem Baumbestand und Biotop
sehr gute Verkehrsanbindung; Bushaltestelle in 300 m Distanz
In 3 Gehminuten im Riediker Ried für ausgedehnte Spaziergänge
3.5 km von der Seebadi Egg entfernt
Driving Range Uster in der Nähe

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage:

Klein, eigenständig, persönlich, zentral, naturnah – das sind einige Attribute, welche für die schöne Gemeinde Mönchaltorf zutreffen.

Die Industrie und das Gewerbe nehmen hier eine wichtige Stellung ein. Dies hinsichtlich der Arbeitsplätze, aber auch hinsichtlich der Möglichkeiten, welche sich damit bieten, wenn etwas zu erledigen oder einzukaufen ist.

Zahlreiche Vereine aber auch die Dorfparteien bieten unterschiedlichste Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung an. Diese fällt in dieser Naturlandschaft nicht schwer - die Nähe zum Greifensee, mit eigener Schiffshaltestelle - ist etwas Besonderes, denn ein See hat für Menschen seit je her eine grosse Anziehungskraft.

Zum attraktiven Angebot der familienfreundlichen Gemeinde Mönchaltorf gehören die Kinderkrippe Müslihuus, die Schülerbetreuung KidzClub (Hort), die breite Palette an Spielgruppen, die Naturspielplätze im Dorf, der attraktive Jugendtreff sowie die Sportanlage Schwerzi mit der neu erstellten Skateranlage. Als Gesamtschule führt die Schule Mönchaltorf alle Klassen vom Kindergarten bis zur Sekundarstufe.

(Quelle:Homepage Gemeinde Mönchaltorf)

In Mönchaltorf leben ca. 3766 Einwohner.

Der Steuerfuss der Gemeinde beträgt 111%, Stand 2020

ÖV und Distanzen:

Im Viertelstundentakt verbindet die Buslinie 842 Mönchaltorf mit Uster.

Von dort steht ein weitverzweigtes S-Bahn Netz zur Verfügung. Den Hauptbahnhof Zürich erreicht man beispielsweise in 32 Minuten.

Bushaltestelle in 4 Gehminuten 300 m

Gesamtschule in ca. 9 Gehminuten 800 m

Einkaufscenter in 8 Fahrminuten ca. 6.5 km

Autobahnanschluss in ca. 7.2 km

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Bilder

KZO00036 Renovationsobjekt: 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus in Mönchaltorf



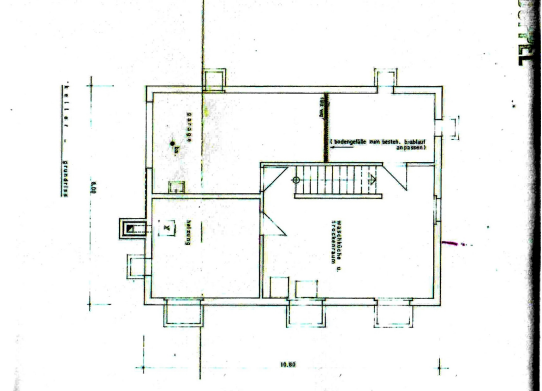
KZO00036 Renovationsobjekt: 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00036 Renovationsobjekt: 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus in Mönchaltorf



KZO00036 Renovationsobjekt: 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus in Mönchaltorf Plan UG M



KZO00036 Renovationsobjekt: 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus in Mönchaltorf

