



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Vielseitig verwendbares Ladenlokal in Zona Martianez



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1466	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Einzelhandel (Ladenlokal)	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 199.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** nicht\_noetig

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Teneriffa	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses einhundert Quadratmeter große Ladenlokal im Zentrum von Puerto de la Cruz, das im Jahr 2018 vollständig renoviert wurde, unterteilt sich in einen ca. achtzig Quadratmeter großen Präsentationsraum mit vielen Steckdosen, Glasfaser und Klimaanlage. Daran schließt sich eine kleine Küche, Toilette und ein weiterer durch ein Fenster abgetrennter Raum mit diversen Varianten der Verwendung an.

Das Lokal liegt in einer der belebtesten und gefragtesten Gegenden der Stadt nahe am Martiane Center. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten wie das Arbeiten im Dienstleistungsbereich, Präsentation und Verkauf machen

dieses Ladenlokal zu einer großartigen Möglichkeit, Ihr Gewerbe zu gründen.

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Jedes Jahr besuchen Tausende von Touristen dieses schöne, außergewöhnliche Zentrum im Norden von Tenerife.

## Bilder

---



