

Vila in Roca Llisca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1340	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07819 Roca Llisa
Wohnfläche:	294,00 m²	Grundstücksfläche:	1.392,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0		

Preise:

Kaufpreis:	3.200.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	B	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Charmante neu gebaute Villa, Grundstück von 1392m2, in der renommierten und privaten Wohnanlage von Roca Llisa gelegen, nach Süden ausgerichtet mit Blick auf den Golfplatz.

Die 370m2 Eigenschaft hat hohe Decken und direktes Licht den ganzen Tag und das ganze Jahr über. Es ist über zwei Etagen und eine Dachterrasse verteilt.

Am Eingang des Anwesens befindet sich ein elektrisches Tor, das den Zugang zum Grundstück ermöglicht, mit ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer und einer Küche mit direktem Zugang zum Pool. ?Die Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten und verfügt über eine praktische und vielseitige Insel. ?Auf der anderen Seite des Hauses befinden sich ein elegantes Badezimmer, ein mögliches Schlaf- oder Dienstmädchenzimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und direktem Zugang zum Pool. ??

Aufgeteilt in eine Eingangshalle, zwei Bäder mit separaten Duschen, drei Doppelschlafzimmer mit Terrasse und Gartenblick. Plus eine fabelhafte Master-Suite mit Dusche, Badewanne und separatem WC.

Mit Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz; ein zweites 5x2m Schwimmbad.

Es gibt einen wunderschön angelegten Garten mit Beleuchtung, der von einem erfahrenen Gartenarchitekten entworfen wurde, einschließlich eines Hauptpools und eines Chill-out-Bereichs.

Die technische Ausstattung umfasst eine athermische Heizung, Glasfaser-Internet, ein Domotik-System, doppelt verglaste Fenster, moderne Schallschutzwände, ein modernes Innen- und Außenbeleuchtungssystem. Energieausweis A.

Charmante neu gebaute Villa, Grundstück von 1392m², in der renommierten und privaten Wohnanlage von Roca Llisca gelegen, nach Süden ausgerichtet mit Blick auf den Golfplatz.

Die 370m² Eigenschaft hat hohe Decken und direktes Licht den ganzen Tag und das ganze Jahr über. Es ist über zwei Etagen und eine Dachterrasse verteilt.

Am Eingang des Anwesens befindet sich ein elektrisches Tor, das den Zugang zum Grundstück ermöglicht, mit ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer und einer Küche mit direktem Zugang zum Pool. ?Die Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten und verfügt über eine praktische und vielseitige Insel. ?Auf der anderen Seite des Hauses befinden sich ein elegantes Badezimmer, ein mögliches Schlaf- oder Dienstmädchenzimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und direktem Zugang zum Pool. ??

Aufgeteilt in eine Eingangshalle, zwei Bäder mit separaten Duschen, drei Doppelschlafzimmer mit Terrasse und Gartenblick. Plus eine fabelhafte Master-Suite mit Dusche, Badewanne und separatem WC.

Mit Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz; ein zweites 5x2m Schwimmbad.

Es gibt einen wunderschön angelegten Garten mit Beleuchtung, der von einem erfahrenen Gartenarchitekten entworfen wurde, einschließlich eines Hauptpools und eines Chill-out-Bereichs.

Die technische Ausstattung

10 Minuten von Ibiza und Santa Eulalia entfernt, 1,5 km vom Strand Cala Olivera.

Das Sicherheitssystem der Gemeinde ist 24 Stunden und hat Barrieren für die Eingänge der Autos.

Bilder

KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



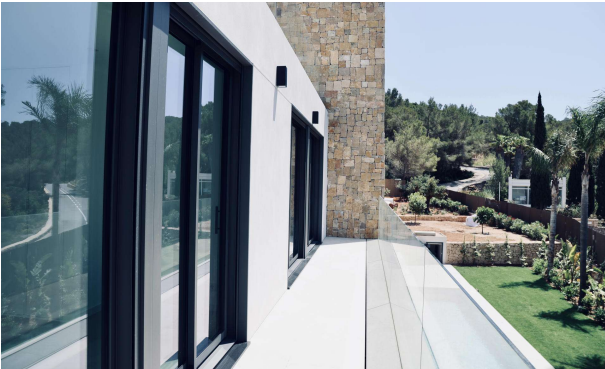
KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



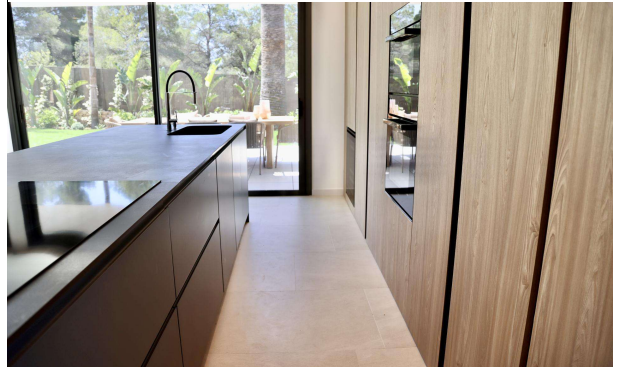
KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



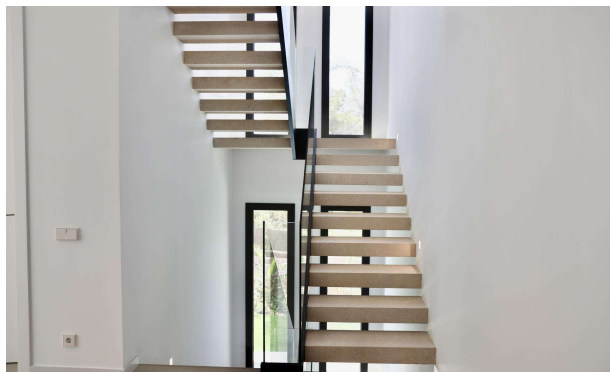
KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



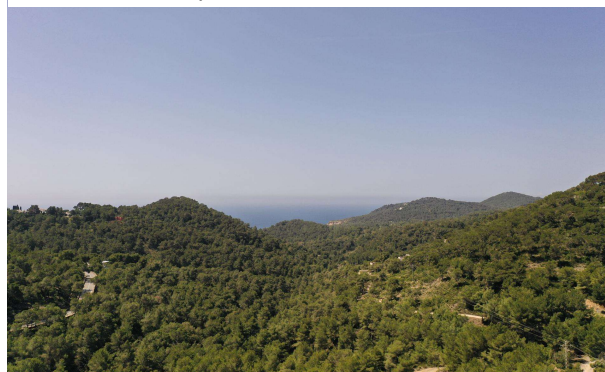
KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

