KENSINGTON®
Finest Properties International

Villa-Baugrundstück in Laufdistanz zum Hafen von Andratx, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO959	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	**Ort:**	07157 Puerto Andratx
Grundstücksfläche:	1.756,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	1.000.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	**Name:**	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	**www:**	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Baugrundstück für eine große Villa liegt in Puerto Andratx, Mallorca. Die Lage ist sehr attraktiv, weil der Yachtclub nur 500 Meter entfernt ist, und man in 10-15 Minuten bequem zu den Restaurants der Hafenpromenade laufen kann.
Die Parzelle bietet offenen Blick auf das Tal und bewaldete Hügel. Das Gefälle ist gering und beträgt geschätzt 25 Grad.
Das Bauland misst ca. 1756 m². Es ist erlaubt ein Einfamilienhaus mit EG, 1. OG, Keller und Pool zu bauen. Das Haus darf eine Gesamtfläche von ca. 867 m² haben, nämlich insgesamt ca. 578 m² oberirdisch und 289 m² (oder mehr) im Keller.
Die wichtigsten Bebauungsparameter der Zone „RE_EU_U: Extensiva unifamiliar“:
-- Grundflächenzahl („Ocupación“): 30%

-- Geschossflächenzahl („Edificabilidad“): 33%
-- Geschosse: 2 (+ Keller)
-- Max. Höhe: 7 m (+ Keller)
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP06824

Bilder

Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca

Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca

Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca