



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa im Bauhaus Stil mit mallorquinischen Elementen und privatem Pool



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC690	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07688 Cala Murada	<b>Wohnfläche:</b>	127,29 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	299,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.150.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung      **Befeuerung:** Luftwp  
**Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** KENSINGTON Porto Cristo      **Name:** Team Porto Cristo  
**Straße:** Carrer de Sant Jordi 12      **Ort:** 07680 Porto Cristo / Manacor  
**www:** [www.kensington-portocristo.com](http://www.kensington-portocristo.com)

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir freuen uns, Ihnen diese exquisite Immobilie in der Cala Murada im Osten von Mallorca vorstellen zu dürfen. Diese neu errichtete Villa bietet höchste Lebensqualität in einer ruhigen und malerischen Umgebung und ist ideal für ein anspruchsvolles Paar oder eine Familie, das Wert auf Komfort und Exklusivität legt.

Diese Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer. Das Master-Schlafzimmer, in der ersten Etage, ist mit einem Bad en Suite ausgestattet, was für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgt. Angrenzend an das Bad finden Sie eine Außendusche, die perfekt ist, um sich an warmen Tagen zu erfrischen. Das Masterschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über einen eigenen Balkon, der einen herrlichen Ausblick bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich besticht durch eine beeindruckende Deckenhöhe von ca. 6 Metern und bietet ein luxuriöses und großzügiges Wohngefühl.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet, darunter ein großes Induktionskochfeld, ein Dampfgarer, ein eingebauter Kaffeevollautomat, alle Geräte sind Smart Home fähige. Im Hauswirtschaftsraum finden Sie eine Waschmaschine und einen Trockner. Ein Filtersystem sorgt für Trinkwasser im Haus.

Die Villa verfügt über einen offiziell zugelassenen großen Keller. Hier befinden sich eine Entsalzungsanlage sowie ein großer Wasserspeicher, der für eine zuverlässige Wasserversorgung sorgen.

Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 6,5 kW und einem 21 kW Speicher, die eine nachhaltige Energieversorgung sicherstellt. Das Haus ist zudem mit einer modernen Klimaanlage ausgestattet, die sowohl Kühl- als auch Heizfunktion bietet, und die Bäder verfügen über Fußbodenheizung.

Der Garten erstreckt sich über 550 m<sup>2</sup> und ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet, die eine pflegeleichte und stets grüne Oase gewährleistet. Der Salzwasserpool mit den Maßen 3,5 x 6 Meter lädt zum Schwimmen und Entspannen ein.

Die Fenster und Türen sind mit Persianern und hochwertigem Fliegenschutz ausgestattet, die Haustür ist eine Sicherheitstür. Ein elektrischer Türöffner und ein umfassendes Be- und Entlüftungssystem im gesamten Haus bieten zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Diese einzigartige Villa in der Cala Murada ist das perfekte Zuhause für ruhesuchende Mallorca-Liebhaber, die in Ihrem Urlaub auf Komfort und Annehmlichkeiten des modernen Wohnens nicht verzichten möchten.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale: Neue Betten, Vollmöbliert, elektrisches Beschattungssystem, mediterrane Pflanzen, komplett eingezäuntes Grundstück, automatische Be- und Entlüftung, Salzwasserpool, Pool und Außendusche, Gartenlaube,

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich vorzustellen.

## Lage:

---

Cala Murada ist ein kleiner Küstenort, im Osten der Insel Mallorca.

Die Cala Murada ist umgeben von zahlreichen wunderschönen, kleinen Buchten, mit weißem Sand und türkisfarbenem Meer.

Diese Region ist perfekt zum Tauchen und Schorcheln. Neben dem Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten bietet Cala Murada Restaurants und Bars.

In direkter Umgebung liegen die Hafenstädtchen Porto Cristo und Porto Colom. Felanitx mit seinem sonntäglichen grossen Markt bietet viel Abwechslung und ist ebenfalls gut erreichbar.

## Bilder

---









