KENSINGTON®
Finest Properties International

Villa im Ibiza-Stil in Palmanova

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01685	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1969
Ort:	07181 Palmanova	**Grundstücksfläche:**	700,00 m²
Gesamtfläche:	390,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaufpreis:	3.950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	**Name:**	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	**Ort:**	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	14 km	**Fernbahnhof in :**	17 km
Flughafen in :	24 km		

Objektbeschreibung:

Diese wunderschön gestaltete Villa im Ibiza-Stil in Palmanova wurde zu 80% renoviert und verbindet moderne Eleganz mit mediterranem Charme.
Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, einer Küche mit angrenzender Waschküche und zwei Schlafzimmern. Die beiden Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer, das Komfort und Vielseitigkeit bietet.
In der ersten Etage befindet sich die luxuriöse Master-Suite mit einer privaten Terrasse und einem eigenen Bad mit Badewanne und Dusche. Ein weiteres geräumiges Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad, das Komfort und Privatsphäre garantiert.
Das Untergeschoss bleibt unvollendet, so dass der neue Eigentümer seinen idealen Raum schaffen kann - sei es ein Fitnessstudio, ein Kinoraum, eine Sauna oder was auch immer er sich wünscht.
Im Außenbereich bietet die Villa einen atemberaubenden Garten mit einem privaten Pool und einem charmanten Poolhaus, das eine ruhige Umgebung zum Entspannen oder für Unterhaltungen schafft.
Die Villa ist mit einer Gas-Öl-Zentralheizung und einer Daikin-Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Ein modernes Alarmsystem sorgt für Sicherheit, während eine Garage und zwei zusätzliche Parkplätze für zusätzlichen Komfort sorgen.
Diese Villa ist mehr als nur ein Haus - sie ist eine Einladung, das Beste des mediterranen Lebens zu erleben.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumimmobilie Ihr Eigen zu nennen!

Lage:

Palmanova ist ein sehr begehrter Küstenort an der Südwestküste Mallorcas, Spanien. Bekannt für seine schönen Sandstrände, das kristallklare Wasser und die familienfreundliche Atmosphäre, bietet es einen idyllischen mediterranen Lebensstil. Die Gegend bietet eine Mischung aus gehobenen Villen, modernen Apartments und Unterkünften im Resort-Stil, was sie sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Besuchern beliebt macht.

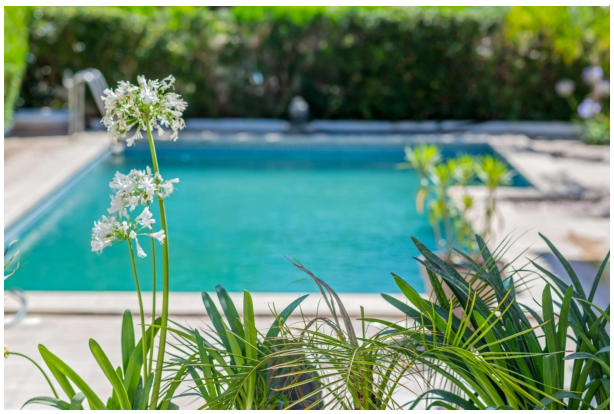
Palmanova ist gut angebunden und bietet leichten Zugang zu nahe gelegenen Attraktionen wie der pulsierenden Stadt Palma und dem luxuriösen Yachthafen von Puerto Portals, der nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Die Gegend ist bekannt für ihre ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Bars und Geschäften, die eine perfekte Mischung aus Entspannung und Unterhaltung bieten.

Ob Sie nun sonnenverwöhnte Tage am Strand verbringen, Wassersport treiben oder die lebhafte Atmosphäre der Cafés und des Nachtlebens genießen möchten, Palmanova bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort. Die Region ist auch ideal für Familien, denn in der Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, Parks und internationale Schulen.

Mit seinem mediterranen Charme, den modernen Annehmlichkeiten und der Nähe zu Palma ist Palmanova ein idealer Ort für alle, die einen luxuriösen und dennoch entspannten Lebensstil auf der Insel suchen.

Bilder

2.



3.

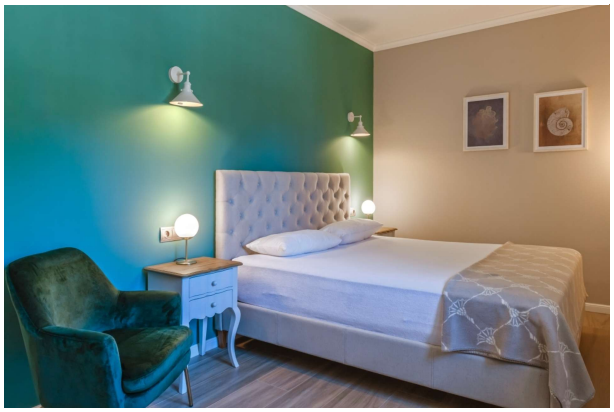
4.

5.

6.

7.

8.



9.

10.

11.