

Villa im mediterranen Stil in Costa den Blanes



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01706	Stand vom:	02.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	07181 Costa d'en Blanes	Wohnfläche:	252,00 m²
Nutzfläche:	462,00 m²	Grundstücksfläche:	750,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	4.280.000,00 €	Hausgeld:	500,00 €
------------	----------------	-----------	----------

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	Name:	Raimond Osojnik
Position:	Franchisee	Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Ort:	07181 Portals Nous	www:	www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
-------------	------

Objektbeschreibung:

Diese schöne mediterrane Villa mit Meerblick befindet sich auf den Hügeln des exklusiven Viertels Costa d'en Blanes, das rund um die Uhr bewacht wird.

Die Villa wurde im Jahr 2000 auf einem Grundstück von 750m² gebaut, ist sehr gut gepflegt und ideal wegen seiner guten Lage als Ferienhaus, und / oder für das ganzjährige Leben.

Das Anwesen bietet im Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche, Waschküche, Speisekammer und eine Gästetoilette, vom Wohn-/Esszimmer hat man Zugang zu den überdachten Terrassen und dem Pool. Im 1. Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, das Hauptschlafzimmer hat eine Terrasse, von der aus man einen schönen Meerblick hat. Die Villa ist nach Südwesten ausgerichtet und verfügt über einen Salzwasser-Swimmingpool, eine geräumige Garage für 2-3 Autos mit direktem Zugang zum Wohnbereich, Klimaanlage w/k und Zentralheizung, die beide mit einem energieeffizienten Luft/Wasser-Wärmepumpensystem betrieben werden. Der berühmte Yachthafen Puerto Portals mit seinen zahlreichen Restaurants, modischen Boutiquen ist 2 Autominuten entfernt. Die Inselhauptstadt Palma, internationale Schulen, schöne Sandstrände, Golf- und Tennisplätze und viele andere Annehmlichkeiten sind ebenfalls ganz in der Nähe. Der Flughafen Sant Joan ist ebenfalls maximal 20 Autominuten entfernt.

Lage:

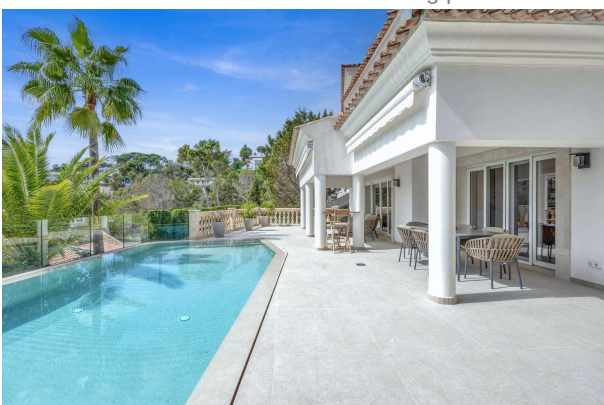
Costa d'en Blanes ist eine der begehrtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas, bekannt für ihre erhöhte Lage mit spektakulärem Meerblick. Direkt oberhalb des prestigeträchtigen Yachthafens Puerto Portals gelegen, verbindet diese exklusive Wohngegend Ruhe mit Komfort und ist damit sowohl für Dauerbewohner als auch für Ferienhausbesitzer ideal.

Die Gegend zeichnet sich durch luxuriöse Villen, üppiges Grün und eine friedliche Atmosphäre aus, während sie gleichzeitig nur wenige Minuten von erstklassigen Annehmlichkeiten entfernt ist. Die Bewohner haben leichten Zugang zu schönen Sandstränden, renommierten Golfplätzen und internationalen Schulen. Palmas pulsierendes Stadtzentrum ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet erstklassige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Erlebnisse.

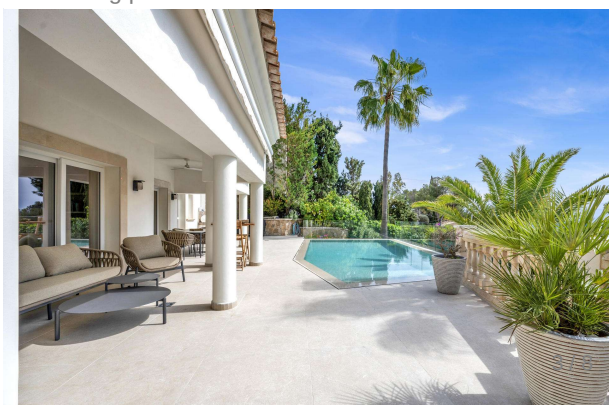
Mit seiner erstklassigen Lage, der atemberaubenden Küstenlandschaft und der Nähe zu den wichtigsten Attraktionen bleibt Costa d'en Blanes eine Top-Wahl für alle, die einen eleganten mediterranen Lebensstil suchen.

Bilder

Villa in Costa den Blanes with swimming pool



Swimming pool



Swimming pool KPO01706



Swimming pool with sea views



Swimming pool with views



Sea views from the terrace



Sea views from the villa



Sea view villa for sale



Sea view villa with pool terrace



Sea view terrace



Terrace with sea views



Entrance of the villa



Living room KPO01706



Living room



Dining area in a villa for sale



Dining area



Open kitchen



Kitchen in Costa den Blanes



Kitchen



Master bedroom



Master bathroom in Costa den Blanes



Bedroom in Costa den Blanes



Bathroom in a villa in Costa den Blanes



Guest bedroom in Costa den Blanes



Bathroom in Costa den Blanes



Guest bedroom



Bathroom



Guest toilet

