



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Villa im mediterranen Stil mit teilweise Meerblick in Palmanova



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01547	<b>Stand vom:</b>	16.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07181 Palmanova	<b>Wohnfläche:</b>	266,20 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	380,35 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.132,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	1.990.000,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Villa im mediterranen Stil mit teilweise Meerblick befindet sich in einer ruhigen Gegend in Palmanova. Im Erdgeschoss finden Sie einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine offene Küche mit einer Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit separatem Eingang, das als Büro oder als separates Gästeapartment genutzt werden kann.

Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder und zwei Terrassen. Dies bietet viel Platz für die Familie oder Gäste, um ihren Aufenthalt zu genießen.

Die Villa verfügt außerdem über mehrere zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie eine Klimaanlage (warm/kalt) im Hauptschlafzimmer, eine Gaszentralheizung für ganzjährigen Komfort und zwei Holzkamine für gemütliche Abende. Die Fenster sind doppelt verglast und sorgen für Isolierung und Lärmschutz. Außerdem gibt es Aluminiumfensterläden für zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre.

Im Außenbereich befindet sich ein Salzwasser-Swimmingpool, der in den warmen Monaten zu einem erfrischenden Bad einlädt. Außerdem gibt es eine Garage, die Platz für ein Auto bietet, und einen Carport für zusätzliche Parkplätze. Insgesamt bietet diese Villa im mediterranen Stil eine komfortable und ruhige Wohnumgebung mit teilweise Meerblick, was sie zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen entspannten Lebensstil in Palmanova suchen.

## Bilder

---

2. Pool in Palmanova



3. Terrace in a house for sale



4. Living room in Palmanova KPO01547



5. Dining area



6. Kitchen in Palmanova KPO01547



7. Master bedroom



8. Bathroom in Palmanova



9. Bedroom in a house for sale in Palmanova



10. Bathroom in a villa for sale

