



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa im traditionellen Stil in Gotmar, Puerto Pollenca zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08199	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07470 Puerto Pollenca
<b>Wohnfläche:</b>	251,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.139,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.070.000,00 €	<b>Provision:</b>	2%
-------------------	----------------	-------------------	----

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollenca	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in der exklusiven Gotmar-Gegend von Port de Pollenca, wo diese bezaubernde Immobilie nur einen 10-minütigen Spaziergang vom Strand entfernt liegt.

Eingebettet auf einem fast 1200 m<sup>2</sup> großen Grundstück, präsentiert sich diese Villa mit 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Eine zusätzliche Schlafmöglichkeit befindet sich auf der Galerie.

Das Haus besticht durch eine reizvolle überdachte Terrasse im traditionellen Finca-Stil und ist komplett mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet. Der großzügige Grund bietet Platz für einen Pool, der Ihre persönliche Oase

ergänzen könnte.

Durch eine Renovierung könnte diese Immobilie zu einem Rückzugsort werden, der den mediterranen Lebensstil am Meer perfekt verkörpert.

Die Gotmar-Gegend erlebt derzeit ein beeindruckendes Wachstum, mit luxuriösen Bauprojekten in vollem Gange, was darauf hindeutet, dass die Immobilienpreise weiter steigen könnten. Diese Chance sollten Sie sich nicht entgehen lassen – eine Investition in eine der begehrtesten Gegenden von Port de Pollença.

Extras: Diese Immobilie bietet Klimaanlage für angenehmes Raumklima, einen Balkon für atemberaubende Ausblicke, sowie Zentralheizung, um das ganze Jahr über gemütlich zu wohnen. Die Nähe zur Stadt, zu Golfplätzen und anderen Annehmlichkeiten erhöht ihre Attraktivität, während ein Kamin für wohlige Ambiente sorgt. Parkmöglichkeiten, hohe Decken und eine entspannende Terrasse im Freien sind weitere Vorzüge dieses charmanten Hauses. Zusätzliche Merkmale wie Stauraum, Holzbalken und ein malerischer Bergblick runden das Bild ab.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Puerto Pollença im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und ist ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer. Der natürliche Charme von Puerto Pollença ist unvergleichlich und leicht erreichbar, da der internationale Flughafen von Palma de Mallorca weniger als eine Fahrstunde entfernt ist.

Die malerische Bucht, die von den Bergen der Serra de Tramuntana umgeben ist, bietet eine atemberaubende Szenerie für jedes Haus. Das blaue Wasser des Mittelmeers, die unglaubliche Aussicht und die Nähe zum Strand von Formentor schaffen eine atemberaubende Atmosphäre, ideal für Entspannung und Freizeit.

Puerto Pollença ist ein großartiger Ort zum Leben, ideal für Menschen, die Aktivitäten im Freien lieben, sei es am Strand, beim Wandern, Radfahren, Schwimmen oder beim Genießen der mediterranen Umgebung.

Puerto Pollença ist ein Traumziel für Käufer von Zweitwohnungen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, mediterranem Charme und Investitionspotenzial suchen. Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort, eine einkommensschaffende Immobilie oder eine Kombination aus beidem suchen, Puerto Pollença hat denjenigen, die Mallorca zu ihrem zweiten Zuhause machen wollen, viel zu bieten.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---







