



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa im Tramuntana mit Privatsphäre & Aussicht in Valldemossa, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP04769	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07170 Valldemossa	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	314,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	395,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	19.762,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.850.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2027-07-18	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Große Villa mit Privatsphäre von ca. 19.762m<sup>2</sup> mit Oliven- und Pinienbäumen in den Bergen von Tramuntana mit atemberaubender Berg- und Stadtsicht in Valldemossa, Mallorca.

Die Aufteilung der ca. 314m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: Das erste Erdgeschoss bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Ausgang zum großen Innenhof von ca. 150m<sup>2</sup>, separate Küche mit Ausgang zum Innenhof, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 separates Gäste-WC), neben dem Gäste-WC befindet sich ein großer Abstellraum mit einem zusätzlichen Ausgang zum Garten (kann in ein Gäste-Doppelzimmer umgewandelt werden) und eine Waschküche. Der erste Stock bietet ein zweites großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse von ca. 60m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon von ca. 20m<sup>2</sup> und 1 Badezimmer en Suite. Unter der ca. 150m<sup>2</sup> großen Terrasse befindet sich eine ca. 150m<sup>2</sup> große Wohnfläche mit 3 Fenstern und 2 Eingängen (umbaubar in eine zusätzliche Wohnung oder Gymnastikbereich) und 1 Ausgang zum Pool. Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objekts sind unter anderem: Fliesenböden, ISO-Holzfenster, 2 Kamine, zentrale Propanheizung. Alle Terrassen bieten eine Vielzahl von ruhigen Oasen und einen fantastischen Blick auf die Westküste. Der Pool rundet dieses Angebot ab. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

## Lage:

---

Valldemossa ist ein idyllisches Dorf im Nordwesten Mallorcas, etwa 17 Kilometer von Palma entfernt. Es liegt malerisch eingebettet in die Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Weltkulturerbe. Valldemossa besticht durch seine traditionellen Steinhäuser, engen Gassen und charmanten Plätze. Bekannt ist der Ort vor allem für das Kartäuserkloster, in dem der Komponist Frédéric Chopin einen Winter verbrachte. Die umliegende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Ausflüge in die Natur. Valldemossa vermittelt eine ruhige, authentische Atmosphäre und ist ein Beispiel für das traditionelle Leben auf Mallorca.

## Bilder

---







