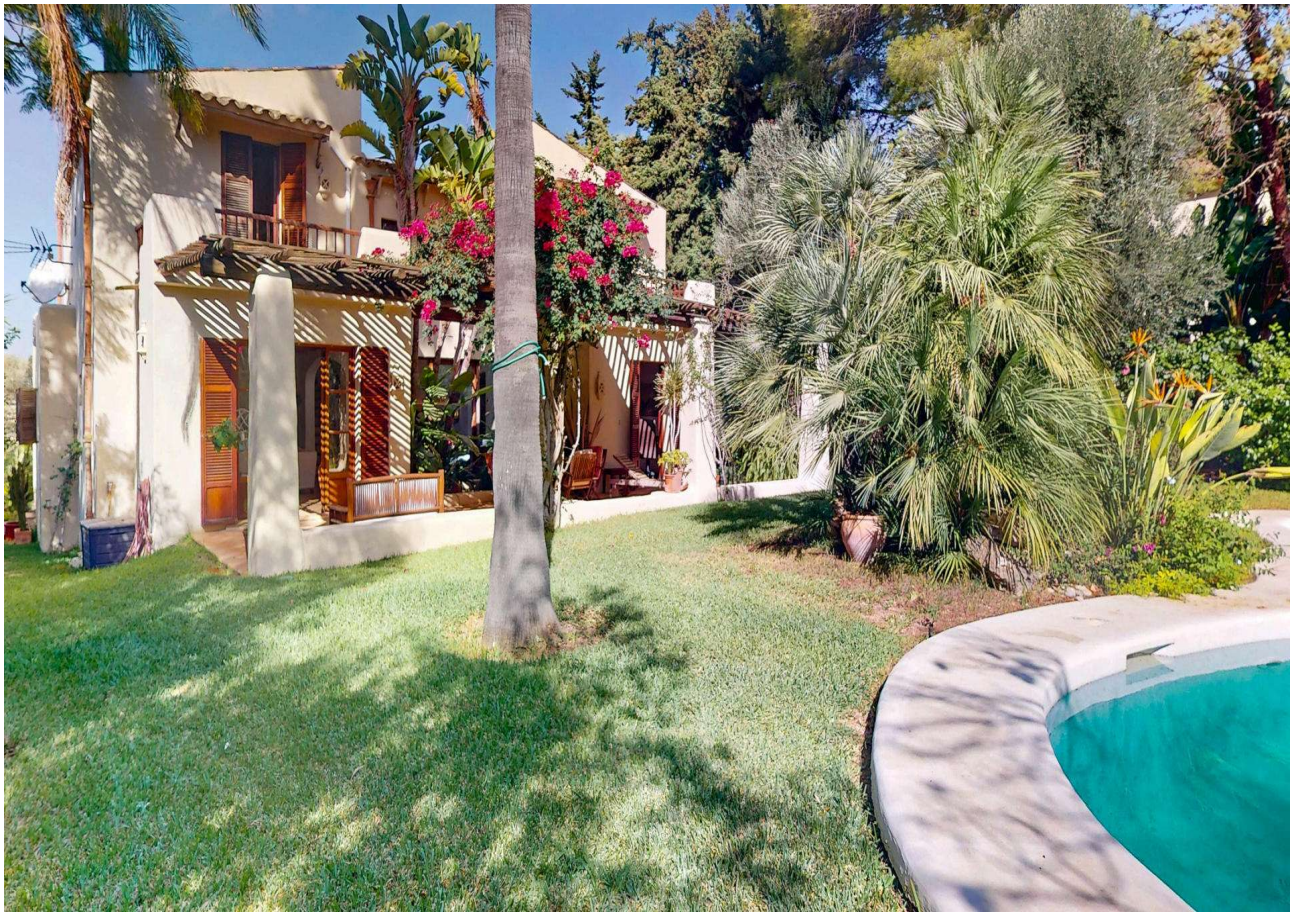
KENSINGTON®
Finest Properties International

Villa in Bonaire, Alcudia, mit Pool, Garage und Meerblick zum Verkauf mit optionalen Grundstücken



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08207	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1994
Ort:	07400 Alcúdia	**Wohnfläche:**	259,20 m²
Nutzfläche:	400,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.262,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In dem hochbegehrten Gebiet von Bonaire, Alcudia, liegt diese exquisite Villa, die Charme und Charakter ausstrahlt. Die Residenz verfügt über einzigartige Merkmale, darunter antike Holztüren von historischen mallorquinischen Anwesen, abgerundete Holzbalken von Telegrafenmasten aus Katalonien und einen Kamin im unverwechselbaren ibizenkisch-mexikanischen Stil. Die akribisch angelegten Fliesenböden mit handgefertigten Terrakottafliesen tragen ebenfalls zu ihrer Anziehungskraft bei.

Im Erdgeschoss profitiert die gesamte Fläche von Fußbodenheizung, während im ersten Stock Heizkörper vorhanden sind. Für Komfort in jeder Jahreszeit ist die Immobilie mit Klimaanlage ausgestattet, die auch Heizung bietet.

Mit einer Fläche von 400 Quadratmetern ist der Wohnbereich durchdacht gestaltet und umfasst einen großzügigen Eingangsbereich, eine gut ausgestattete Küche mit ausreichend Stauraum und einen praktischen Waschbereich mit Zugang zum seitlichen Garten. Große Fenster und doppelhohe Decken im geräumigen, offenen Essbereich sorgen für viel natürliches Licht und schaffen die ideale Umgebung für unvergessliche Zusammenkünfte.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine Garage mit einem charmanten Weinkeller. Das einladende Wohnzimmer, komplett mit einem gemütlichen Kamin, ist nahtlos mit dem atemberaubenden Gartenbereich verbunden, wo ein eleganter ovaler Swimmingpool auf Sie wartet und eine Fläche von 60 Quadratmetern umfasst.

Die erste Etage bietet zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und einem Balkon mit Blick auf den Garten. Hier gibt es eine weitere Terrasse, welche die wundervolle Aussicht bis hin zum Meer bietet.

Angrenzend an die Villa stehen zwei zusätzliche Baugrundstücke zum separaten Kauf zur Verfügung. Jedes Grundstück, das zu einem Preis von 200.000 € angeboten wird, bietet Zugang zur angrenzenden Straße und präsentiert eine lukrative Investitionsmöglichkeit, die es wert ist, in Betracht gezogen zu werden.

Erleben Sie den Inbegriff des Luxuslebens in dieser bemerkenswerten Villa in Bonaire.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Im wohlhabenden Vorort von Alcúdia gelegen, befindet sich Bonaire inmitten eigener Strände, Natur und Ruhe, aber nur eine kurze Fahrt von allem entfernt, was der Norden Mallorcas bietet.

Eine ruhige Enklave, die einfach zu erreichen ist, ob mit dem Auto, zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Bonaire bietet einen kleinen Sporthafen "Marina de Bonaire" mit einem lokalen Restaurant.

Das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Restaurant "Maca de Castro" ist Ihr lokales Fine-Dining-Ziel, der wunderbare Alcanada Golf, entworfen von Robert Trent Jones Jr., wo Achtzehn-Loch-Golf mit einem spektakulären Leuchtturm und Blick aufs Meer gespielt wird und natürlich die Schönheit und Café-Kultur der nahe gelegenen Städte Pollenca und Alcúdia.

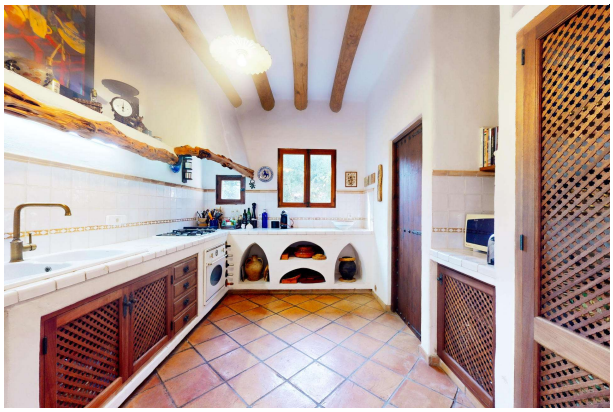
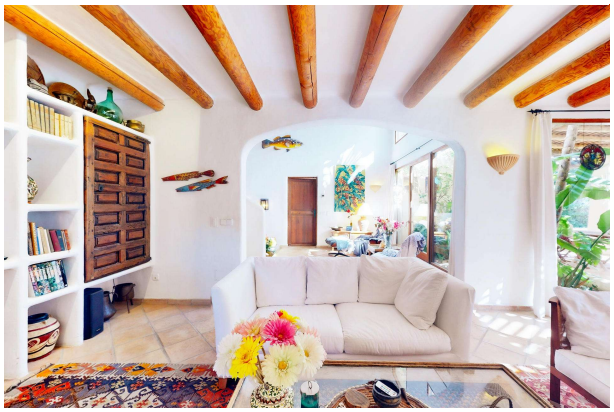
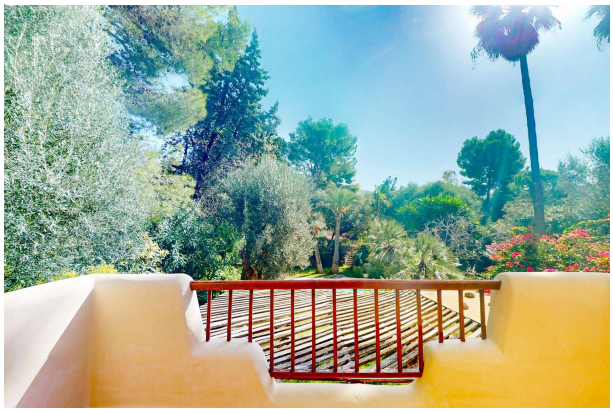
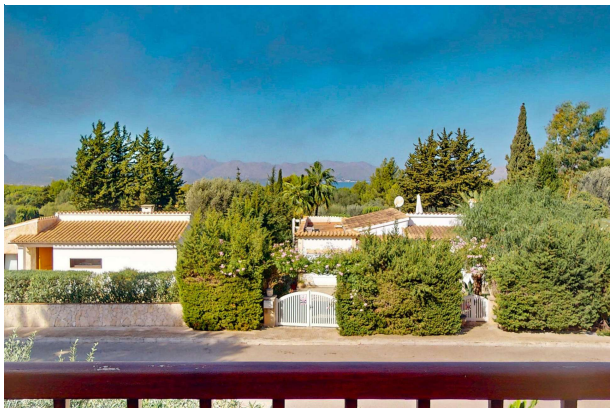
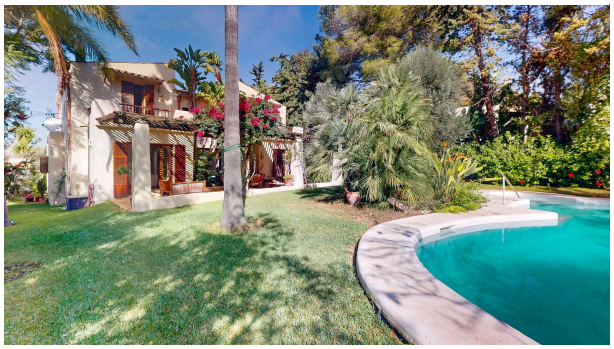
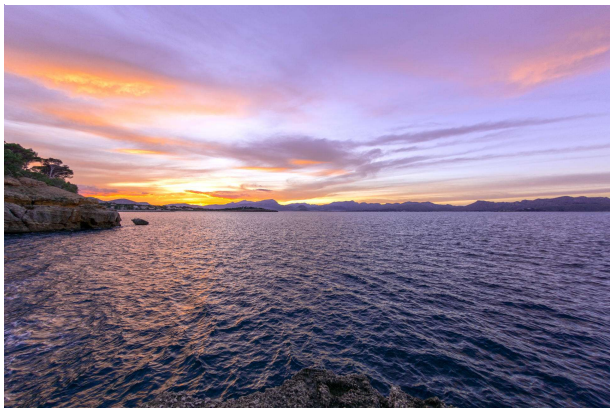
In Bonaire und dem benachbarten Mal Pas können Sie einen sanfteren Lebensstil genießen und den Sonnenuntergang aus jedem Winkel der Gegend hinter dem Horizont genießen.

Outdoor-Lifestyle ist in dieser Gegend keine Phrase, sondern eine Lebensart vor Ihrer Haustür, mit Radfahren, Wandern, Tauchen, Schnorcheln, Kite surfen und Schwimmen, alles in Ihrer Reichweite.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder