



KENSINGTON®
Finest Properties International

Villa in Can Picafort mit Garten und Garage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08357	Stand vom:	25.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1993
Ort:	07458 Can Picafort	Wohnfläche:	311,00 m²
Nutzfläche:	390,00 m²	Grundstücksfläche:	831,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Kaufpreis:	865.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Freistehende Villa in Son Bauló – Can Picafort

Diese charmante Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend Son Bauló in Can Picafort, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück von 900 m² gelegen, bietet das Haus ca. 400 m² bebaute Fläche und 390 m² Wohnfläche – ideal für Familien oder als Feriendomizil mit viel Platz und Privatsphäre.

Aufteilung und Besonderheiten

Erdgeschoss: Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Separate, geräumige Küche, ein Doppelzimmer, eine Bibliothek (auch als Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar) sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Obergeschoss: Drei weitere helle Doppelzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer.

Dachgeschoss: Ein separates Studio mit ca. 25 m², eigenem WC und Balkon mit freiem Blick – perfekt als Homeoffice oder Rückzugsort.

Ausstattung und Komfort

Garage: Platz für zwei Fahrzeuge, mit Waschbereich und zusätzlichem Badezimmer mit Dusche. Weitere Parkmöglichkeiten für bis zu drei Autos auf dem abgeschlossenen Grundstück.

Komfortmerkmale: Klimaanlage (warm/kalt) in den meisten Räumen, hochwertige Holzeinbauten aus Nordholz, Fliesenböden, Entkalkungsanlage und Osmosesystem.

Außenbereich: Großzügiger Garten mit viel Platz für eine eventuelle Poolanlage.

Zustand und Möblierung

Das im Jahr 1993 erbaute Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – sofort bezugsbereit, ohne Renovierungsbedarf.

Lage

Son Bauló gilt als eine der beliebtesten Wohnlagen in Can Picafort, im Norden Mallorcas. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, einer familienfreundlichen Atmosphäre und der Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der lange Sandstrand sind bequem zu Fuß erreichbar – eine perfekte Kombination aus Lebensqualität und guter Infrastruktur.

Lage:

Can Picafort ist ein lebhafter Küstenort an der Nordostküste Mallorcas, bekannt für seinen langen Sandstrand, türkisblaues Wasser und eine entspannte mediterrane Atmosphäre. Mit zahlreichen Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen ist der Ort ideal für Urlaub oder ganzjähriges Wohnen.

Bilder











