



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa in Crestatx zum Verkauf auf einem 1.894m² großen Grundstück



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08064	Stand vom:	16.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1990
Ort:	07420 Sa Pobla, Crestatx	Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	72,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.894,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 625.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa in Crestatx, Sa Pobla liegt auf einem Eckgrundstück von 1.894m².

Es ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit mit der Option das bestehende Haus zu renovieren oder eine schöne moderne Villa mit Pool umzubauen.

Es ist auch möglich, das Grundstück in zwei zu teilen, um zwei Villen mit jeweils eigenem Pool zu bauen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und die renommierte internationale Privatschule ist zu Fuß erreichbar. Es liegt auch ganz in der Nähe der Stadt Pollensa, nur fünf Minuten vom Golfplatz Pollensa und zehn Minuten von einigen der besten Strände im Norden Mallorcas entfernt.

Beim Betreten der Tore führt Sie eine Auffahrt zur Rückseite des Grundstücks, wo sich das 70 m² große Haus befindet. Es bietet 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 Badezimmer.

Das Haus ist auf einer Ebene gebaut und verfügt über einen offenen Bereich, in dem Küche, Essbereich und Wohnbereich nebeneinander sind.

Das Grundstück bietet einen schönen grünen Garten voller Pflanzen, Bäume und sogar ein Baumhaus zum Spielen für Kinder.

Neben dem Grundstück befindet sich auch ein Schuppen mit ausreichend Stauraum.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Crestatx liegt inmitten der Natur zwischen Pollensa und Sa Pobla im Nordosten Mallorcas.

Die ruhige Wohngegend erfreut sich besonderer Beliebtheit wegen Ihrer strategischen Lage mit sehr guter Anbindung nach Palma, Pollensa, Alcúdia und Sa Pobla.

Weitere Pluspunkte sind die Nähe zum Golfclub Pollensa und zu vielen schönen Stränden. Die einzige im Norden gelegene Internationale Schule " My School " befindet sich in Crestatx.

Ausstattung:

- Investitionsmöglichkeit
- Eckgrundstück

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder





