



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Villa in erster Meereslinie in Cala Blava mit Blick auf die Bucht von Palma, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL06044	<b>Stand vom:</b>	19.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	07609 Cala Blava	<b>Wohnfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	506,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.008,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas      **Primärer Energieträger:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Position:</b>	Franchisee	<b>Straße:</b>	Ronda Migjorn N° 76
<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-llucmajor.com">https://kensington-llucmajor.com</a>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Villa im mediterranen Stil befindet sich in Cala Blava in der Nähe des renommierten Hotels Cap Rocat. Berühmt für seine Buchten und seinen Sandstrand, von denen es auch zu Fuß erreichbar ist.

Die Verteilung der ca. 506m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 5 Schlafzimmer und 5 Bäder davon eines nicht en Suite. Das Highlight dieser Immobilie ist der direkte Meerzugang und auch die sonnigen Terrassen mit Meerblick. Die Ausrichtung der Villa ist Südwest.

Weitere Merkmale und Einrichtungen dieses Anwesens sind: Marmorböden, Klimaanlage, Gästezimmer, direkter Zugang zum Meer und Pool.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

## Lage:

---

Cala Blava ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 15 Kilometer südlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Llucmajor und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und seine schöne Badebucht mit klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Blava liegt auf einer Anhöhe, die einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma bietet. Die Gegend besteht hauptsächlich aus Wohnhäusern und Villen, umgeben von mediterraner Vegetation. Cala Blava ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine entspannte Umgebung, ideal für einen ruhigen Urlaub abseits der belebten Touristenzentren.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

# Bilder









