

Villa in Mallorca Playa de Muro mit Lizenz zur Ferienvermietung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07949	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07458 Muro	Wohnfläche:	161,00 m²
Nutzfläche:	554,00 m²	Grundstücksfläche:	661,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	1.450.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese geräumige Villa auf 2 Etagen erbaut plus Keller und Garage in Playa de Muro bietet eine Ferienvermietungslicenz für 8 Personen.

Es befindet sich in einer ruhigen Gegend in Gehweite vom weissen Sandstrand Playa de Muro. dieser Strand ist bei Tripadvisor als einer der besten Strände der Welt anerkannt.

Das Erdgeschoss ist komplett ausgestattet mit 4 Doppelschlafzimmern und 2 Bädern, einem schönen Wohnzimmer und einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und Zugang zu einer Terrasse.

Die erste Etage befindet sich im Rohbau und hat einen Zugang von außen. Dieser Bereich kann frei nach Wunsch fertiggestellt werden. Diese Etage ist bereit, in eine wunderbare Wohnung umgewandelt werden, während das Erdgeschoss auf einer wöchentlichen Basis an Touristen vermietet werden könnte, da die Lizenz zur Ferienvermietung vorliegen haben. Das Untergeschoss bietet eine große Garage mit zusätzlichem Platz für einen Arbeitsbereich, ein Fitnessstudio mit Sauna... es bietet sich eine Vielfalt an Möglichkeiten.

Die Villa verfügt über einen schönen kleinen Pool auf der Rückseite des Gebäudes, Terrassen am Wohnzimmer, Schlafzimmern und Küchenbereich.

Wir haben eine virtuelle Tour für diese Immobilie erstellt. Falls sie diese nicht auf der Webseite finden, fragen Sie uns nach Details.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Playa de Muro (Platja de Muro) ist eines der schönsten Reiseziele auf der Insel Mallorca. Türkisfarbenes Wasser, feine Sandstrände, traumhafte Sonnenuntergänge ... und eine Vielzahl von Attributen, die ihn laut Nutzermeinungen zu einem der besten Strände Spaniens und Europas gemacht haben.

Playa de Muro - im Nordosten der Insel Mallorca gelegen - liegt zwischen den Städten Port d'Alcudia und Can Picafort und bildet das Tor zur wunderschönen Albufera, einem geschützter Naturpark, der sich ideal für Vogelbeobachtungen und Wanderungen eignet.

Playa de Muro ist ein außergewöhnlicher Ort für Wassersportarten, da er einer der besten Orte auf der Insel ist, um KiteSurf, Paddle Surf, Surf, WindSurf, Segeln oder sogar die neue WingSurf-Modalität zu genießen.

Ausstattung:

- Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Schwimmbad
- Verschiedene Terrassen
- Zu Fuß zum Strand
- Klimaanlage warm und kalt
- Zentralheizung

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder







