



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa in minimalistischem, eleganten Stil in Nova Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01525	Stand vom:	10.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2011
Straße:	Calle Batle Bujosa 40	Ort:	07180 Calvià / Santa Ponça
Wohnfläche:	1.037,00 m ²	Nutzfläche:	1.076,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.917,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 6.900.000,00 €

Energiepass:

Befehung: Gas, Elektro, Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Auf einem fast 3.000 m² großen, mit Palmen bewachsenen Grundstück in Nova Santa Ponsa wurde in Südwestausrichtung eine beispiellose Villa mit traumhaftem Meerblick errichtet. Zum Bau sind die besten Materialien und die neueste Technik verwendet worden. Große Glasfronten, eine moderne, klare Bauweise und typische Natursteinarbeiten wurden zu einer einzigartigen Villa miteinander kombiniert. Das Innere des Hauses zeichnet sich durch große, offene Räume mit hohen Decken aus; so gehen allein der Eingangsbereich mit Wohn- und Esszimmer sowie die Küche in einem 30 Meter breiten Raum ineinander über. Im Erdgeschoss befinden sich derzeit zwei Schlafzimmer, die als Gäste- oder Angestelltenbereich mit separatem Zugang und vorinstallierter Küche abgetrennt werden könnten. Auf der oberen Etage, die wahlweise über eine repräsentative Rundtreppe oder einen Fahrstuhl erreichbar ist, finden Sie neben einem weiteren Wohnbereich zwei Hauptschlafzimmer jeweils mit Bad en Suite und Ankleidezimmern. Es bestehen Pläne, die obere Lounge in zwei zusätzliche Schlafzimmer mit Badezimmer zu wandeln. Im Untergeschoss befindet sich eine 100 m² Tiefgarage. Außerdem liegen hier große, ausgebaute Räume, die als SPA-Bereich, Kino oder Fitnessstudio o.ä. dienen können. Im Garten des Anwesens finden Sie den Marmorpool sowie die überdachte Außenküche.

Zu den technischen Raffinessen gehören beispielsweise Zentralheizung, Klimaanlage, Luftzirkulation, Wärmepumpen, große Solarpaneele, UV-absorbierende Sicherheitsverglasung, BUS-System, beheizter Pool etc.

Bilder

villazu verkaufen santa ponsaLiving room - entrance hall



villa kaufen santa ponsa mallorca Terrace



villa zu verkaufen santa ponsa mallorca Living room



villa zu verkaufen santa ponsa mallorcaKitchen



villa zu verkaufen santa ponsa Dining room



villa zu verkaufen santa ponsa Bedroom



villa zu verkaufen santa ponsa mallorca Bathroom



villa zu verkaufen santa ponsa Bathroom

