



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa in Son Serra de Marina zu vermieten, direkt am Meer, mit Pool und vier Schlafzimmern



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08179R	Stand vom:	07.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	07459 Son Serra de Marina	Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²	Grundstücksfläche:	600,00 m ²
Gesamtfläche:	25,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Nettokaltmiete:	4.500,00 €	m²-Miete:	15,00 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Küstengegend von Son Serra de Marina gelegen, definiert diese Villa das Leben an dem Meer mit allen Bequemlichkeiten. Mit direktem Zugang zum Meer, einem Pool mit Panoramablick und einem Grillplatz bietet das Anwesen einen einzigartigen Rahmen.

Der Pool, der vom Meer und dem Garten umgeben ist, lädt zum Eintauchen und Entspannen ein, während man die atemberaubende Aussicht genießt. Das Anwesen ist von Terrassen umgeben. Der Grillplatz, strategisch direkt am Meer gelegen, bietet die Möglichkeit, in einem unvergleichlichen Panorama im Freien zu essen.

Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, verteilt auf 2 Etagen. Um den Komfort das ganze Jahr über zu sichern, ist die Villa mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Dieses System sorgt für eine angenehme Temperatur in jedem Eck des Hauses, sodass man die Villa zu jeder Jahreszeit genießen kann, auch an den kühlest Abenden.

Jedes Detail dieser Immobilie bietet einen luxuriösen Lebensstil, in dem das Meer eine fundamentale Rolle spielt. Das Leben in dieser Villa in Son Serra de Marina ist mehr als nur ein Erlebnis, lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die Urbanisation Son Serra de Marina liegt im Nordosten der Insel, 11 km von Can Picafort und 17 km von Artà entfernt und grenzt an einen der schönsten langen Sandstrände Mallorcas mit seltenen umweltgeschützten Grasdünen.

Der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen, zu entspannen und die Ruhe und die wilde Schönheit der Natur und des Meeres zu genießen oder um sich mit Surfbrett und Kite in die Wellen zu stürzen. Traumhafter Blick über die ganze Bucht von Alcúdia bis zum Cap Farrutx bei Artà.

Einige gute Restaurants, ein kleiner ursprünglicher Hafen, sowie alles Notwendige vor Ort.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der

Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder











2



