



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa in zweiter Linie in Son Serra de Marina Mallorca zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08038	Stand vom:	15.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07459 Son Serra de Marina	Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	117,15 m ²	Grundstücksfläche:	117,15 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 595.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neu gebaute Immobilie

Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in einer privilegierten Lage, mit herrlichem Blick und nur einen Schritt entfernt vom paradiesischen unberührten Strand von Son Serra.

Das Haus hat einen unglaublichen Meerblick von der Terrasse, die etwa 75 Meter vom Meer entfernt ist.

Die gesamte bebaute Fläche des Hauses beträgt 117,15m², verteilt auf zwei Etagen, die Nutzfläche der Eingangsterrasse beträgt 9,60m², Veranda und Terrassenabstellräume 14,65m² und Außenparkplatz 24,65m². Die Veranda der ersten Etage hat eine Nutzfläche von 7,30m² und die Sonnenterrasse auf dem Dach 32,70m².

Die wichtigsten Merkmale sind: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 WC, voll ausgestattete Küche, Außenterrassen, Solarium, Parkplatz, sowie Klimaanlage, Fußbodenheizung und Warmwasser durch Wärmepumpe.

Die Häuser werden mit hochwertigen Materialien gebaut und sind vollständig in die Ästhetik des alten Dorfes integriert.

Natürliche Beleuchtung in allen Haupträumen des Hauses, RPT-Fenster, die thermische Qualität garantieren. An die klimatischen Bedürfnisse angepasste Isolierung des Hauses, erneuerbare Energien, Aerothermie. Akustische Isolierung nach außen und zwischen den Wohnräumen.

Es ist möglich, ein Schwimmbad zu bauen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über das Haus zu erfahren.

Son Serra de Marina zeichnet sich durch seine integrierte Architektur aus, die an die Typologie der "Fischerhäuser" im alten Teil des Dorfes erinnert.

- Unschlagbare Lage
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Einbauschränke
- Möglichkeit eines privaten Swimmingpools

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Son Serra de Marina; einer der besten Strände Mallorcas

Son Serra de Marina ist ein Sandstrand in der Bucht von Alcudia und gehört zur Gemeinde Santa Margarita im Nordosten von Mallorca. Er befindet sich in der Nähe des gleichnamigen Küstenortes. Für viele ist er der schönste Strand Mallorcas.

Es handelt sich um einen praktisch unberührten Strand von mehr als 1 km Länge und 25 km Breite, an dem sich Sandflächen mit einigen Felsen abwechseln und der im hinteren Teil ein geschütztes Dünensystem aufweist.

Auch wenn in der Nähe des Strandes Häuser stehen, ist die Umgebung praktisch unberührt.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder











