

Villa mit freiem Blick, ideal um den mediterranen Lebensstil zu genießen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01773	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	07183 Costa de la Calma	Wohnfläche:	219,00 m²
Grundstücksfläche:	800,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	1.590.000,00 €
----------	--------	------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	D	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	Faxnummer:	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Excepcional Villa ausschließlich, nur 400 Meter von der Küste entfernt, bietet eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und Zweckmäßigkeit. Refurbished im Jahr 2023 mit einer stilvollen architektonischen Erweiterung, ist es in einer ruhigen und renommierten Gegend von Costa de la Calma, Calvià (Südwesten Mallorca) gesetzt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen: das Haupthaus und eine charmante Gästesuite mit eigenem Bad und separatem Eingang auf der unteren Ebene. Das Haupthaus im Obergeschoss verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, einen Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Bäder (eines davon en suite). Der Wohn- und Essbereich mit seiner schönen hohen Decke und dem Kamin geht in ein angrenzendes Arbeitszimmer über. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und besticht durch ihre elegante weiße Marmorinsel. Von der Küche aus gelangen Sie auf eine schöne überdachte Terrasse - ideal, um sich im Freien zu entspannen und die freie Aussicht zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich das Gästezimmer, das ideal für Verwandte oder Besucher ist und über einen eigenen Wohn- und Schlafbereich sowie ein eigenes Bad verfügt.

Der Außenbereich ist umgeben von einem gepflegten Garten, einem beeindruckenden Salzwasserpool und einer praktischen überdachten Terrasse mit Außenküche und Grillplatz. Außerdem verfügt das Haus über eine Dachterrasse mit freiem Blick. Zusätzlicher technischer Raum für das Schwimmbad im Erdgeschoss

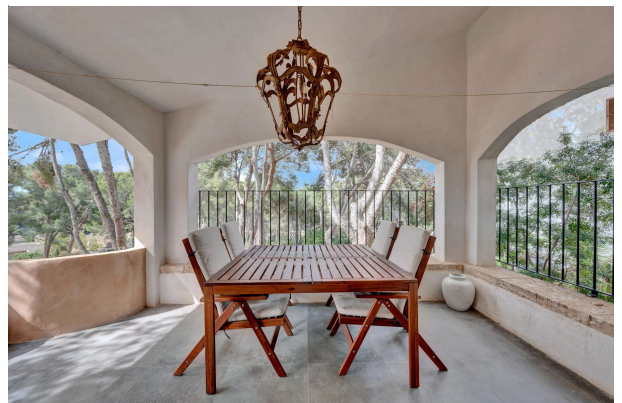
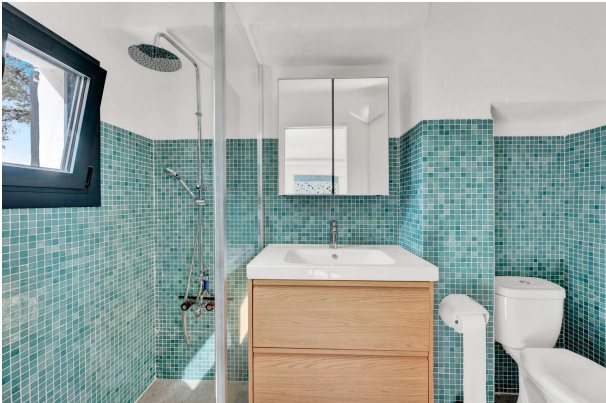
Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet Annehmlichkeiten wie 4 Klimaanlage (warm/kalt) im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Fliesen- und Mikrozementböden in den Wohnbereichen, doppelt verglaste Climalit-Fenster, einen privaten Außenparkplatz für zwei Autos, einen geräumigen Abstellraum und ein unterirdisches Regenwasserauffangsystem.

Bilder













TOTAL: 181 m²
FLOOR 1: 17 m², FLOOR 2: 164 m²
EXCLUDED AREAS: STORAGE: 17 m², LOW CEILING: 8 m², PATIO: 204 m²,
COVERED PATIO: 25 m², BALCONY: 12 m², PORCH: 2 m²,
WALLS: 18 m²
Floor Plan Created By: Canton App. Measurements Derived From: Notable But Not Guaranteed.

