Villa mit grandioser Aussicht in Galilea, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05844	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1975
Ort:	07195 Puigpunyent	**Verfügbar ab:**	3 months
Wohnfläche:	264,00 m²	**Nutzfläche:**	453,00 m²
Grundstücksfläche:	3.615,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	2.295.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

„Lage, Lage, Lage“ zeichnet eine Top-Immobilie aus, was in diesem Falls heißt: „Aussicht, Aussicht, Aussicht“. ES IST SCHWIERIG AUF MALLORCA EINE BESSERE AUSSICHT ZU FINDEN. Die Villa liegt im oberen Teil von GALILEA, Mallorca. Der Blick geht von ca. 500 Höhenmetern auf die Küste um Santa Ponça, das MEER, Berge, das Dorf und die Kirche. Das alles in Kombination mit SÜDWESTORIENTIERUNG, voller PRIVATSPHÄRE und fast vollständiger RUHE.
Galilea liegt 20km von Palma und 20km von den Stränden um Santa Ponça (kurvenreiche Straßen). Bedeutende

Persönlichkeiten lebten im Dorf. Zum Beispiel geht die zuverlässige Versorgung von Galilea mit Likör und Spirituosen auf Paul Newman und Tony Curtis zurück. Das Haus ist Bj. 1975, wurde 1994 bis auf die Grundmauern saniert und 2018 CHARMANT RENOVIERT. Es gibt große Terrassen (150m²) und ein GÄSTEHAUS. Der Panoramablick-Pool misst 9x3 m. Die Immobilie hat FERIENVERMIETUNGSLIZENZ. Das Nachbargrundstück (1415 Quadratmeter) ist im Preis mit inkludiert.
Aufteilung des Haupthauses (ca. 184m²+ 39m² Garage/Abstellraum im UG): im EG WoZi, EssZi, Küche+HWR, 3 SZ, 2 Bäder; im OG 1½ SZ, 1 Bad. Gästehaus (ca. 80m²): Wohn/Ess/Küche, 1½ SZ, 1 Bad. Ausstattung u.a.: ein Teil der Möbel, Doppelverglasung, Kamin, ZENTRALHEIZUNG, Alarm.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Galilea, ein Bergdorf im Westen der Insel Mallorca, liegt idyllisch eingebettet in die Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Diese ruhige und charmante Gemeinde gehört zur Gemeinde Puigpunyent und befindet sich auf etwa 460 Metern über dem Meeresspiegel. Galilea bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und das tiefblaue Mittelmeer in der Ferne.

Das Dorf besticht durch seine traditionelle mallorquinische Architektur mit alten Steinhäusern, engen Gassen und einer zauberhaften kleinen Kirche, der "Església de Galilea". Hier spürt man noch das authentische Flair der Insel und kann die Ruhe und Abgeschiedenheit fernab des Massentourismus genießen.

Galilea ist ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Wanderfreunde. Zahlreiche Wanderwege starten direkt vor der Haustür und führen durch die unberührte Landschaft des Tramuntana-Gebirges. Die Umgebung bietet zudem hervorragende Bedingungen für Radsportler und andere Outdoor-Aktivitäten.

Trotz der idyllischen Abgeschiedenheit ist Galilea gut erreichbar. Die Fahrtzeit zur Inselhauptstadt Palma beträgt nur etwa 30 Minuten. Hier finden Sie eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Angeboten und Restaurants. Auch die Strände der Südwestküste sind in weniger als einer Stunde zu erreichen.

In Galilea erleben Sie das ursprüngliche Mallorca in seiner reinsten Form. Ein Ort, der Ruhe, Natur und traditionellen Charme in sich vereint und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Ideal für alle, die nach einem idyllischen Wohnort suchen, der sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch eine gute Anbindung bietet.

Bilder

Villa in Galilea Pool mit Meerblick

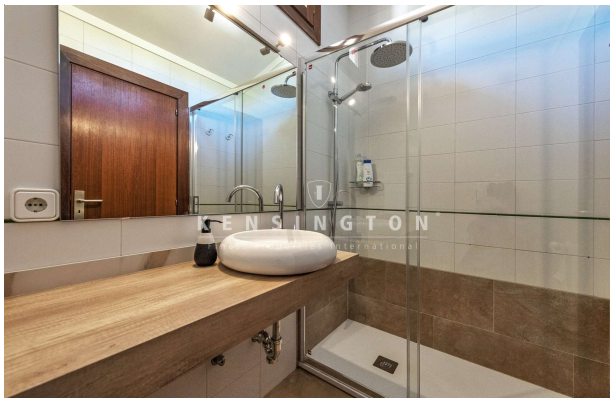
Villa in Galilea Esszimmer

Villa in Galilea Esszimmer

Villa in Galilea Wohnzimmer

Villa in Galilea Küche

Villa in Galilea Schlafzimmer

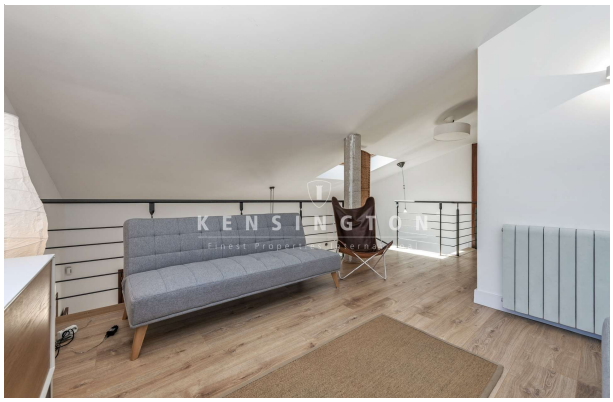


Villa in Galilea Pool

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON