



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Villa mit Meerblick in Toplage von Porto Cristo Novo - Ruhe, Sonne, Lebensqualität



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC746	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1977
Ort:	07680 Porto Cristo Novo	Wohnfläche:	233,00 m²
Grundstücksfläche:	720,00 m²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0

Preise:

Kaufpreis:	1.890.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Porto Cristo	Name:	Team Porto Cristo
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Fernbahnhof in :	13 km	Flughafen in :	62 km
------------------	-------	----------------	-------

Objektbeschreibung:

Exklusive Villa mit überwältigendem Meerblick – Seltene Gelegenheit in Bestlage im Osten Mallorcas

In absoluter Toplage, in zweiter Meereslinie in Porto Cristo Novo, bietet sich mit diesem freistehenden Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit für Liebhaber mediterranen Wohnens. Das Anwesen vereint Privatsphäre, mediterrane Architektur und einen atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Mittelmeer und die umliegenden Buchten – ein Panorama, das man so nur selten findet.

Schon beim Betreten des gepflegten Vorgartens eröffnet sich ein erster Blick auf das glitzernde Meer. Der offene Eingangsbereich führt in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der dank seiner raumhohen Fenster ein Gefühl von Weite schafft – und den freien Blick über das Wasser bis zum Horizont direkt ins Haus holt. Die große Terrasse, die sich nahtlos anschließt, wird zum natürlichen Wohnraum im Freien – mit einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue fasziniert.

Die untere Etage überzeugt mit einem durchdachten Grundriss: Neben dem offenen Wohn-/Essbereich befinden sich hier eine offene Küche, zwei Schlafzimmer – jeweils mit Bad en Suite – sowie ein großzügiger Hauswirtschaftsraum. Auch von diesen Schlafzimmern aus lässt sich der Blick auf das Meer genießen – sei es beim morgendlichen Aufwachen oder am Abend bei Sonnenuntergang.

Über das Treppenhaus gelangt man in die obere Etage. Dort erwarten Sie zwei weitere großzügige, lichtdurchflutete Schlafzimmer – beide mit eigenem Bad en Suite und direktem Zugang zum großen, überdachten Balkon. Der Meerblick von hier ist schlicht spektakulär: Von jedem dieser Räume aus eröffnet sich ein weiter Blick über die Küste, das offene Meer und die umliegenden Buchten – ein Anblick, der selbst anspruchsvolle Käufer begeistert.

Der mediterran angelegte Garten ist eine Oase der Ruhe. Ob beim Frühstück im Grünen oder beim Sundowner auf der Terrasse – das Gefühl, direkt am Meer zu wohnen, begleitet Sie überall auf diesem Grundstück. Das eingefriedete Grundstück bietet dabei maximale Privatsphäre.

Diese Immobilie ist eine absolute Rarität. Häuser in dieser Lage – mit diesem unvergleichlichen Blick und dieser Großzügigkeit – sind auf Mallorca kaum noch zu finden.

Lage:

Porto Cristo ist für seine malerische Küstenlandschaft und den Zugang zu traumhaften Stränden bekannt. Mit seiner ruhigen Lage ist diese Villa der perfekte Ort, um dem Trubel des Alltags zu entfliehen und dennoch eine gute Anbindung an nahegelegene Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten zu haben.

Die Cala Anguila ist drei Kilometer von Porto Cristo entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meereseinschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Anguila ist ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung. Dieser Strand gehören zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

Bilder

0a47a05c-6b33-439a-aa22-6aca7cbbb54a



0aeca1f9-eb59-4298-b449-ac156462e386



1d241a5f-a732-4dca-8ef9-0f4d804b0501



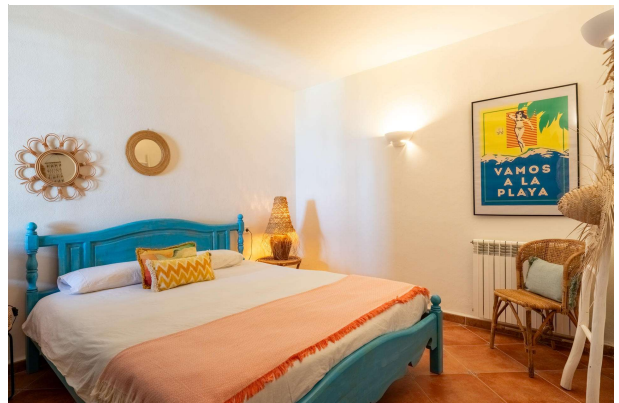
1df4cf44-5a6b-464c-96be-8e9cb84b0e95



4c883bc4-140b-469e-a566-c2f0d6f21f23



4f5e5f59-cc08-45e9-8874-cf5432559a6b



5ad04c8d-da1b-4b6d-8c4a-bdb390705940



5d9b810d-0096-4593-8cb5-81b4dea4c899



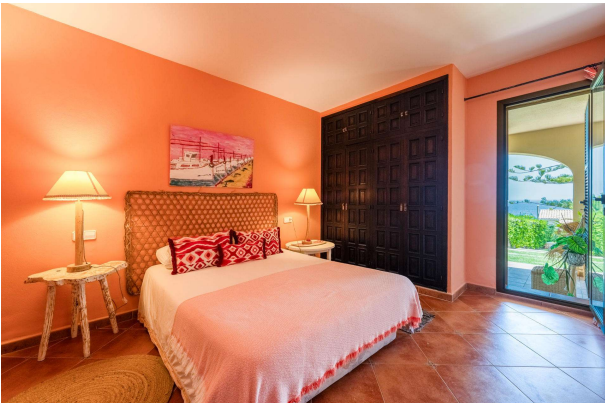
9a44157b-d92f-4a77-bc8c-d331ad483b4d



9fd83be7-dd41-406a-a89a-6d25d0b23b9a



20f1b63f-26e0-4fcd-88cc-17d543980ad6



26f00eee-f033-4d54-823f-1dd29cf86efd



58f8c9c1-a71b-40f9-aaaa-220c8cff3a4d



77e9feaf-d226-4fde-9257-b2b0f4a4d9fa



83bd49cf-2e2a-452b-9097-1e464c547ba9



109fdfdb-6642-44e4-b290-dbd46c448079



93c854ec-c9c1-4f91-a379-8d92ebfbc8d4



189da287-a5d9-486a-8899-24c6a34765be



267d9d13-d241-47da-8186-9fca93c2067d



708f074a-4f23-440d-bfd0-01bc365c9240



283a1702-72aa-4b2f-800e-3e279a9f51d6



878ccc61-543c-4ab0-ab5b-2584ba6c1624



8394d6e8-648a-4e03-a4f0-d58daaf75b7a



75082838-c7b2-4f29-bc51-ddc8c8b7ca81



7039624f-f08d-4b59-a8d0-4f5737bc6306



aaf9d411-ab48-4636-a678-224ed75bdd3c



af7dabd9-ab43-4e04-9ed5-3a6e4b3e54b8



b6cd55a3-fad0-4010-9490-323a45d6b1f9



b24ec70d-3281-43c2-a531-0d749d757655



c34cbc6d-f45b-499b-af14-fdb8a0a212f8



bfd8c8d8-d4b6-4131-a336-ed586314c216



c61b3e98-9ed3-4552-ad37-b979be6d7d8b



ceb9e829-90a7-4ef3-aa3c-93b642d0e60f



d45d7a56-a977-419d-8310-066d57e1bc5e



d744de57-a2c2-49da-9dea-ad78563d2386



df0afa3d-d85c-4e7a-860b-a1f32481f5ca



e8b38b1f-5194-4718-8566-80b36292ea29



e8fa3def-3d13-4668-9930-3cb4802210a8



e7413e28-69de-47eb-8579-60c67b59a27f



eb28b555-ecae-492f-8210-816598cd5b4a



ee520415-f170-4cae-964e-399836b39b75



f4d7e25a-277e-44d6-b212-3981e4e98d5f



f96e2919-db6c-4390-a6ad-da677fd5f22f



fd4cc568-bb60-4062-a9df-1ad078e43ba8



fd954d0c-1100-4a23-b198-645bd4281307

