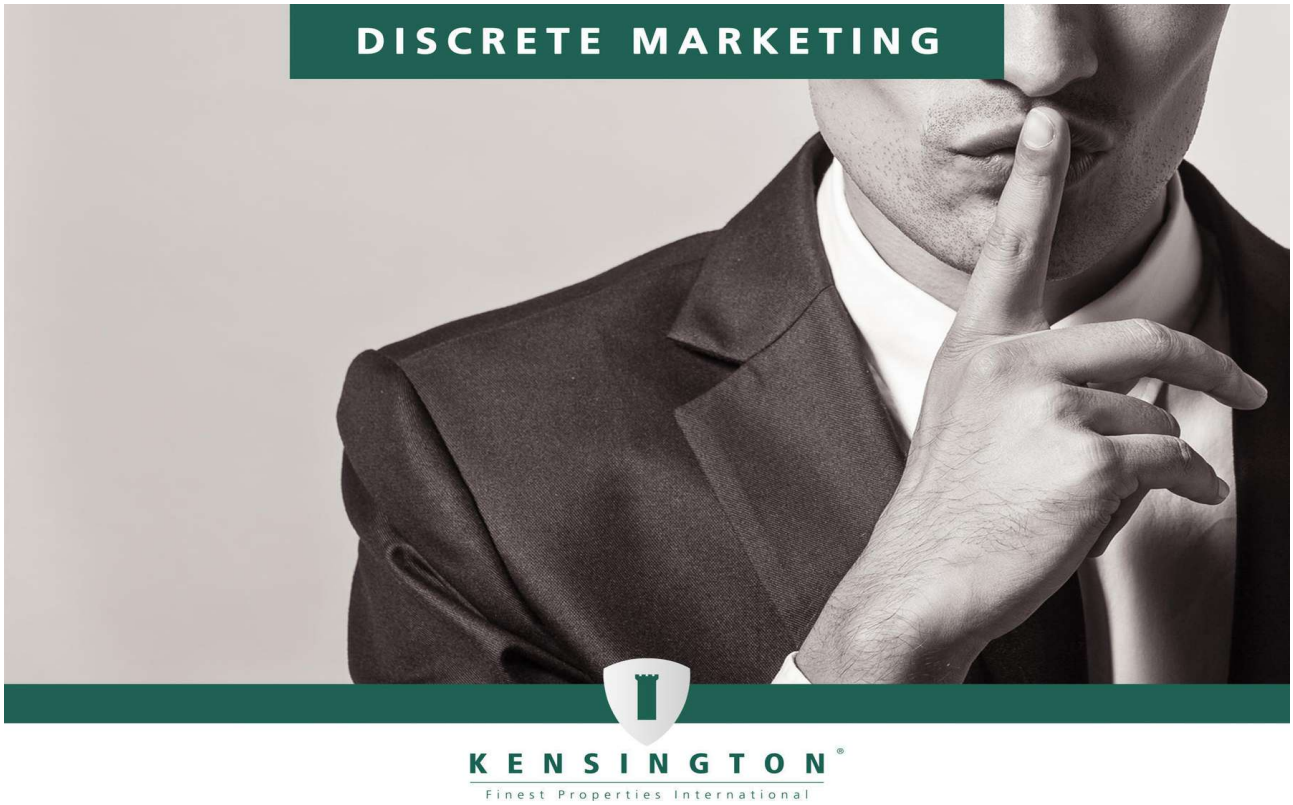
KENSINGTON®
Finest Properties International

Villa mit Panorama-Meerblick, Gästehaus & Pool 20 Minuten von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05664	**Stand vom:**	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1980
Ort:	07193 Sa Coma	**Verfügbar ab:**	Immediately
Wohnfläche:	556,00 m²	**Nutzfläche:**	683,00 m²
Grundstücksfläche:	3.469,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	2.300.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die ältesten Häuser stehen oft auf den besten Grundstücken. Diese Villa mit PANORAMA-MEERBLICK, Gästehaus und Pool liegt ZUOBERST AUF EINEM HÜGEL BEI BUNYOLA, Mallorca. Sie ist Bj. 1980 und muss renoviert werden. Im Exposé finden Sie RENDERS, WIE NEUBAUTEN AUSSEHEN können.
Die Lage ist sehr ruhig. PALMA IST NUR 20 MINUTEN ENTFERNT. Das Grundstück ist relativ flach und hat Südwestausrichtung. Die unverbaubare Aussicht ist phänomenal: nach Osten bis nach Alcúdia, nach Süden ganz Palma und das Meer, nach Norden das Tramuntana-Gebirge.
Das bestehende Haus hat den Charme traditioneller mallorquinischer Landhäuser. Es misst ca. 468m² (inkl. Keller und Doppelgarage) und hat 5 Doppel-SZ, einen geräumigen Keller, grosse Terrassen und einen POOL. Zusätzlich gibt es ein GÄSTEHAUS mit ca. 88m².
VERMUTLICH AUCH ZU VERKAUFEN: DAS NACHBARGRUNDSTÜCK (ca. 2.300m²), ebenfalls mit einer alten Villa und Super-Aussicht. Alle Anschlüsse inkl. Kanalisation sind vorhanden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder