



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa mit Panoramaaussicht in Puerto Pollensa, Mallorca – Zum Verkauf



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08293	Stand vom:	16.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1995
Ort:	07470 Puerto Pollensa	Wohnfläche:	281,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.305,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 2.125.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa liegt in einer ruhigen und sehr gefragten Wohngegend von Puerto Pollensa, auf einer Anhöhe mit einem atemberaubenden Blick über den Hafen und die Bucht.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 1.305 m² und bietet im Erdgeschoss eine großzügige Raumaufteilung: Ein großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, das direkt auf eine geräumige Veranda-Terrasse führt und einen beeindruckenden Meerblick bietet. Zudem gibt es einen separaten Wohnbereich, ein Doppelzimmer und ein

Badezimmer, sowie eine geschmackvoll gestaltete, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksecke und einem Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt vier Schlafzimmer, wovon zwei Zugang zu einer Terrasse haben, die eine noch spektakulärere Aussicht als im Erdgeschoss bietet. Diese Etage umfasst zudem drei Badezimmer, eines davon en-suite. Eines der Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt.

Eine Garage mit Weinkeller ist im Untergeschoss zu finden, wobei eine großzügige Auffahrt direkt von der Straße zur Garage führt.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, sich den Traum einer wunderschönen Villa in Puerto Pollensa zu erfüllen – eine zukunftssichere Investition!

Kensington International Pollensa – Ihre Immobilienexperten im Norden Mallorcas

Mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt in Mallorca haben wir uns als führende Spezialisten für den Verkauf und die Vermietung hochwertiger Immobilien im Norden der Insel etabliert. Als Franchise-Partner von Kensington International, einem der renommiertesten Immobilienunternehmen weltweit, bieten wir unseren Kunden Zugang zu einem einzigartigen internationalen Netzwerk und maßgeschneiderten Lösungen für alle Immobilienbedürfnisse.

Unser engagiertes lokales Team kombiniert umfangreiche Marktkenntnisse mit einer tiefen Verbindung zur Region und begleitet Sie durch jeden Schritt des Kauf- und Verkaufsprozesses. Egal, ob Sie nach einem Ferienhaus, einer Investitionsmöglichkeit oder einem dauerhaften Wohnsitz auf der Insel suchen, wir unterstützen Sie mit Expertise und Leidenschaft und helfen Ihnen, Ihr persönliches Paradies im atemberaubenden Norden Mallorcas zu finden.

Kensington International Pollensa – Vertrauen, Qualität und ein globales Netzwerk, das Ihre Träume Wirklichkeit werden lässt.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen. Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft.

Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

Sonstiges:

Wir verwenden virtuelle Besichtigungen, um Ihnen unsere Immobilienangebote zu präsentieren. Wie vermitteln Ihnen somit ein Gespür für die Liegenschaft, welche von Interesse ist.

Falls wir Sie nicht persönlich treffen können sind die Besichtigungen per Video-Chat der beste Weg, um Ihnen die Immobilie aus der Entfernung zu präsentieren.

Wir sind mit allen Anwendungen vertraut und arbeiten hauptsächlich über FaceTime, Whatsapp, Facebook Messenger, Zoom oder Skype.

Eine virtuelle Vorführung per Video-Chat ist lediglich ein Hilfsmittel und hilft dem Käufer einen Eindruck der Immobilie zu erhalten. Eine persönliche Besichtigung erfolgt, falls Ihnen die Immobilie gefällt und die Zeit es erlaubt.

Bilder









