



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa mit Pool und Blick auf die Bucht von Palma in Ses Palmeres, Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KMSL07620 | Stand vom: | 26.02.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1991 |
| Ort: | 07609 Ses Palmeres | Verfügbar ab: | sofort |
| Wohnfläche: | 161,00 m ² | Nutzfläche: | 338,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 1.100,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

Kaufpreis: 780.000,00 €

Energiepass:

| | | | |
|--------------------------------|------------|-------------------|-----------|
| Gültig bis: | 2033-09-05 | Jahrgang: | 2014 |
| Wertklasse: | E | Befuerung: | Gas, Holz |
| Primärer Energieträger: | GAS | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|--------------------------|----------------|---|
| Firma: | Sunny Side of Life, S.L. | Name: | Oliver Gläser |
| Straße: | Ronda de Migjorn 76 | Ort: | 07620 Lluçmajor |
| Telefon: | +34 971 674 306 | E-Mail: | oliver.glaeser@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Freistehende Villa mit großem Pool in Ses Palmeres, Mallorca

Diese einladende Villa, erbaut im Jahr 1991, bietet ideale Voraussetzungen für ein gemütliches Familienleben in ruhiger Umgebung. Aus dem Obergeschoss haben Sie einen herrlichen Blick auf das Meer inklusive traumhafter Sonnenuntergänge.

Die Wohnfläche von 161 m² ist praktisch aufgeteilt: Der Eingangsbereich führt in die großzügige, helle Wohnküche und das gemütliche Wohnzimmer, die beide mit Kaminen ausgestattet sind und zu entspannten Abenden einladen. Von hier aus gelangt man auf die weitläufige, ca. 40 m² große Terrasse und den angrenzenden Poolbereich – perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Außenbereich verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche sowie einen Garten, der früher als Gemüsegarten genutzt wurde, aber flexibel umgestaltet werden kann.

Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, eines davon en suite.

Die Villa liegt auf einem 1.100 m² großen Grundstück und bietet zahlreiche Ausstattungsmerkmale.

Diese Villa mit Meerblick ist sofort verfügbar – eine tolle Gelegenheit für alle, die ein neues Zuhause auf Mallorca suchen. Es empfiehlt sich eine Renovierung - der Bau einer Garage ist lt. Auskunft des Eigentümers ebenfalls möglich. Die Möbel sind im Kaufpreis enthalten. Der ursprüngliche Bauherr ist bis heute der Eigentümer - insofern gab es keine häufigen Eigentümerwechsel.

Lage:

Ses Palmeres ist eine idyllische Wohnsiedlung auf Mallorca, etwa 15 Kilometer von Palma und dem Flughafen entfernt, und gehört zur Gemeinde Lluçmajor. Die Urbanisation zeichnet sich durch eine charmante Mischung aus Einfamilienhäusern und mediterranen Apartmentanlagen aus, viele davon mit privaten Gärten und Pools. Die Nähe zur Küste und beliebten Stränden wie Cala Blava und El Arenal macht Ses Palmeres besonders attraktiv für Familien sowie internationale Bewohner.

Vor Ort finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die eine hohe Lebensqualität bieten. Für Sportbegeisterte ist die Region ideal: Der Golfplatz Golf Maioris sowie zahlreiche Wassersportmöglichkeiten entlang der Küste liegen in unmittelbarer Nähe. Dank der schnellen Anbindung an die Autobahn Ma-19 erreicht man Palma und weitere Inselziele unkompliziert und in kurzer Zeit.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Großzügiger Pool (9x4 m)
- Sonnige Terrasse
- Gartenfläche
- Hochwertige Fliesenböden
- Doppelverglasung
- Gas-Zentralheizung
- Einbauschränke
- Viel Stauraum
- Moderne Einbauküche
- Praktischer Abstellraum
- Kabel-Satelliten-TV-Anschluss
- Stellplatz im Freien
- Flexible Heizungsarten: Ofenheizung und Zentralheizung
- Effiziente Befuerung durch Gas und Holz

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder







