

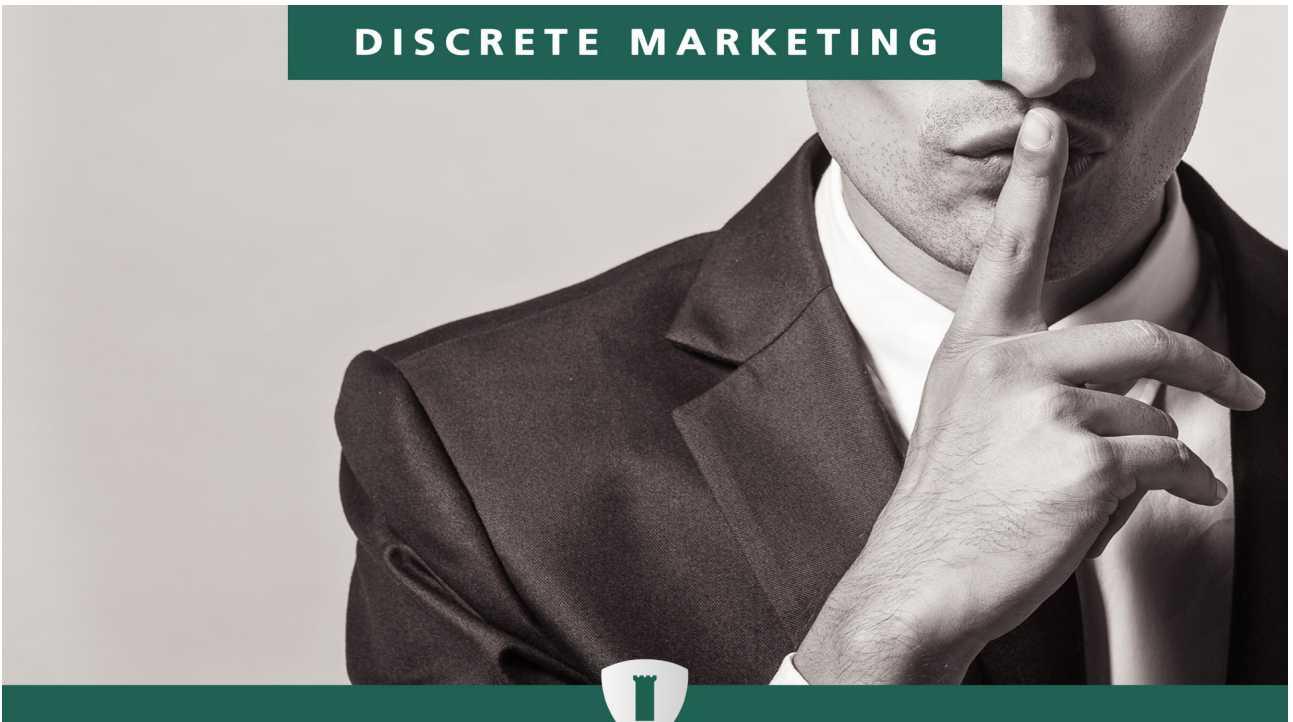


**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Villa mit Pool und hoher Bauqualität in Bellavista, Mallorca

**DISCRETE MARKETING**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07201	<b>Stand vom:</b>	19.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	07609 Bellavista	<b>Verfügbar ab:</b>	3 months
<b>Wohnfläche:</b>	307,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	391,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	720,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.490.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Villa mit Pool liegt in Bellavista, 19 km südöstlich von Palma de Mallorca. Einen kurzen Spaziergang entfernt ist eine lauschige Badebucht.

Die Villa wurde 2001 von einem Bauunternehmer für sich selbst erbaut. Daher sind Bauqualität und Ausstattung auf höchstem Niveau. Das Haus ist sehr gepflegt, und es hat einen praktischen Grundriss mit durchgehend großen Räumen. Vor dem Wohnbereich befindet sich eine geräumige überdachte Terrasse (32m<sup>2</sup>) mit Sommerküche sowie der beheizte Pool (9x4 m) mit motorisierter Abdeckung. Zudem gibt es eine sonnige Terrasse (20m<sup>2</sup>) im OG und eine Dachterrasse (32m<sup>2</sup>) mit wunderbarem Meerblick.

Aufteilung des Hauses (ca. 307m<sup>2</sup> inkl. Garage): Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Tür zur Terrasse, Vorratskammer, Gäste-WC, 1 Doppel-SZ mit Bad en Suite, Garage mit Waschküche; im OG 4 Doppel-SZ mit Bädern en Suite (Master-SZ mit Ankleide).

Ausstattung: Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Solarpanel, Wasserenthärter, Alarmanlage, beheizter Pool mit motorisierter Abdeckung, Sommerküche, BBQ, Pizzaofen, Carport.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07201

## Lage:

---

Bellavista ist ein kleiner Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 15 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Lluçmajor und liegt auf einer Anhöhe mit beeindruckendem Blick auf das Mittelmeer. Bellavista ist überwiegend eine Wohngegend, die durch moderne Villen und gepflegte Straßen geprägt ist. Die Küste bietet mehrere Aussichtspunkte sowie kleine Buchten, die ideal zum Schwimmen und Schnorcheln sind. Die Gegend ist gut über die Landstraße MA-6014 erreichbar und bietet eine ruhige, entspannte Atmosphäre, fernab der großen Touristenzentren.

## Bilder

---