



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa mit schönen Blick und großem Garten



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1770	<b>Datum:</b>	07.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38314 La Orotava
<b>Wohnfläche:</b>	183,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	287,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.893,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 1.250.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b> Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b> +34 674 094 4092	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Charmantes Chalet mit Meer- und Teide - Blick in bekannter Urbanisation in La Orotava, mit Gästewohnung, Weinkeller, Pool und großem Garten. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet es ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Einbauschränk, vier weitere geräumige Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird, sowie 2 Bäder und 1 Gäste-WC. Der große Swimmingpool und die schöne umliegende Terrasse sowie ein Grillplatz im Freien bieten den perfekten Ort, um gemütliche Sonnentage mit der ganzen Familie zu verbringen.

## Lage:

---

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

## Ausstattung:

---

Unmöbliert

## Bilder

---







