



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa mit Teilmeerblick und grossem Potential in Costa den Blanes



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO00538	Datum:	20.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1990
Ort:	07181 Costa d'en Blanes / Calvia	Wohnfläche:	387,00 m ²
Nutzfläche:	423,00 m ²	Grundstücksfläche:	700,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Preis: 3.800.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel, Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die in 1990 erbaute Villa liegt in der ruhigen Wohngegend Costa d'en Blanes und bietet einen schönen Blick über das Meer. Die Immobilie verfügt über ca. 400 qm Wohnfläche und 2 Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich die große, voll ausgestattete Küche sowie das Wohnzimmer, von dem man auf die großzügige Terrasse gelangt. Des Weiteren findet man ein Schlafzimmer, eine Gästetoilette und einen Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss vor. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, von denen sich 2 ein Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en suite sowie Einbauschränke. Von der Terrasse aus hat man einen wundervollen Meerblick. Die

Villa verfügt außerdem über einen großen gepflegten Swimming-Pool, sowie den 24 Stunden Sicherheitservice von Costa den Blanes. Mit einer liebevollen Renovierung kann hier ein Traumhaus in Top-Lage entstehen. Costa den Blanes liegt nur wenige Minuten von Palma entfernt und bietet eine ideale Infrastruktur: Restaurants, Geschäfte, Banken, Schulen, Ärzte und allerlei Ausgehmöglichkeiten befinden sich gleich vor der Haustür, während Immobilien in Costa den Blanes viel Ruhe und Privatsphäre genießen können, sowie meist einen herrlichen Panoramablick auf die Bucht von Portals und Palma und auf die umliegenden Landschaften. Der berühmte Yachthafen Puerto Portals befindet sich unterhalb von Costa den Blanes und bietet elegante Restaurants und Cafes und luxuriöse Geschäfte. Viele Strände sind in wenigen Minuten zu erreichen, und zum Abschlagen ist der königliche Golfplatz Bendinat auf dem Weg nach Palma zu finden.

Bilder

Majorca properties for sale in Costa den Blanes



Villa with private pool in Costa den Blanes



Living room in Costa den Blanes villa for sale in Mallorca



Kitchen in Costa den Blanes villa for sale in Mallorca



Bedroom in villa Mallorca for sale in Costa den Blanes



Bathroom in Villa Mallorca for sale in Costa den Blanes



Sea view terrace in Costa den Blanes villa for sale in Mallorca



Sea views from Costa den Blanes villa Mallorca

