



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa Nara



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KKI_133	Stand vom:	02.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	Cumbre del Sol
Wohnfläche:	142,00 m ²	Grundstücksfläche:	813,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 1.175.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Axel Oschlies	Straße:	Kaistrasse 90
Ort:	24114 Kiel	Telefon:	01709876611
E-Mail:	axel.oschlies@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

DAS LEBEN IN SPANIEN GENIESSEN

Auf den zum Verkauf stehenden Grundstücken sind mehrere Villen verschiedener Typen geplant oder fertiggestellt, die in einem eleganten Stil mit einem vorzüglichem Layout mit Blick auf das Meer gestaltet sind, so dass das Licht und der Schatten des östlichen Mittelmeers auf natürliche Weise in das Innere des Hauses projizieren werden. Im Wohnbereich ist die offene Küche über eine zentrale Insel mit dem Ess- und Wohnzimmer sowie mit der Veranda und der Terrasse verbunden, wo große Glasschiebetüren den Innen- und Außenbereich trennen oder verbinden.

Die Villen sind in einer Vielzahl von Zimmertypen erhältlich, mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, die sich alle im

Erdgeschoss befinden, und einige im Erdgeschoss mit einem offenen Raum, der je nach individuellen Bedürfnissen in ein viertes Schlafzimmer eingebaut werden kann. Alle Villen verfügen über Gärten und einen überdachten Parkplatz.

Dies ist ein Projekt von Villen mit hochwertiger Architektur, die zum Design passt und Ihnen eine fantastische Gelegenheit bietet, in Spanien in der Nähe der Küste zu leben.

Lage:

Eine malerische Wohngegend unter den Klippen von Yaolansa, neben dem Naturpark Ganarada, Waldwegen in den Grünflächen des östlichen Mittelmeers und der paradiesischen, kristallklaren Molai-Bucht. Die Wohnanlage beherbergt ganzjährige Wohn- und Unterhaltungseinrichtungen.

Ausstattung:

BESCHREIBUNG DER VILLA

Ein gut strukturiertes Haus mit ca. 140 qm Wohnfläche und einer effektiven Integration von Innen- und Außenräumen macht die Räume offen, hell und funktional. Das Wohnzimmer ist mit der Terrasse verbunden und es gibt fast 300 Sonnentage im Jahr, an denen Sie das wunderbare östliche Mittelmeerklima genießen können.

Eine Wärmepumpe ist für die Versorgung der Villa zuständig.

Das Grundstück umfasst ca. 800 qm.

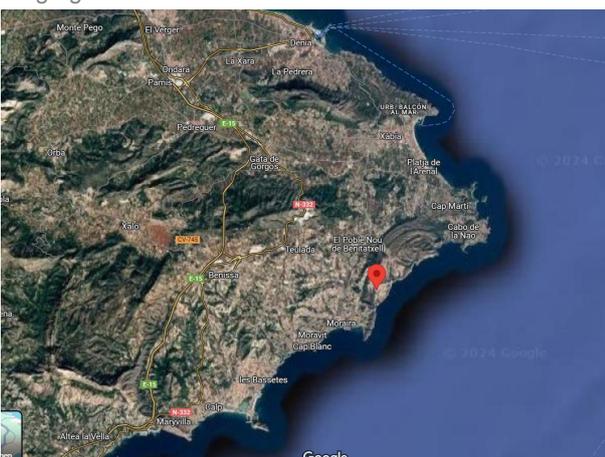
Sonstiges:

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Alle Informationen und Details zur Immobilie beruhen auf Angaben des Verkäufers. Eine vor Ort Besichtigung wird empfohlen, Anreise auf eigene Kosten. Die Besichtigung findet in Begleitung mit Mitarbeitern des Verkäufers in deutscher Sprache statt. Bei allen administrativen Angelegenheiten bezüglich des Verkaufs ist der Verkäufer behilflich. Es ist grundsätzlich möglich, sich vor Ort für eine andere Immobilie in ähnlicher oder höherer Qualität zu entscheiden.

Bilder

Lage grob



AM033-01



AM033-02



AM033-03



AM033-05



AM033-06



AM033-07



AM033-08



AM033-09



Grundriss AM033



Straßenplan AM033

