

Villa zu verkaufen 4 schlafzimmer mit pool und parkplatz in Can Picafort Santa Margalida Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08177	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07458 Can Picafort	Wohnfläche:	235,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²	Grundstücksfläche:	304,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	1.200.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe
-------------	--------	-------------------------	----------------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Vorstellung von 3 modernen 4-Zimmer-Villen, die derzeit in Can Picafort im Bau sind. Diese Häuser verfügen über private Swimmingpools und Parkplätze und befinden sich nur einen kurzen 5-minütigen Spaziergang vom Strand entfernt. Sie liegen in einer ruhigen Straße, angrenzend an einen geräumigen Park, und die Fertigstellung wird zwischen 2024 und 2025 erwartet.

Im Erdgeschoss präsentiert sich ein offener Tagesbereich, der nahtlos die Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer integriert. Eine Glaswand verbindet diesen Raum mit der hinteren Terrasse, dem Garten und dem 20 m² großen Pool und bringt Licht ins Haus. Zusätzlich umfasst diese Ebene eine Gästetoilette sowie Wasch- und Abstellräume.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und bietet Blick auf den Garten und den Pool. Im zweiten Stock erwartet Sie ein vielseitiger Raum, der sich als Büro, Studio oder Gästezimmer eignet. Dieser Raum bietet Zugang zu zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von fast 60 m².

Das Haus ist im minimalistischen mediterranen Stil gestaltet, verfügt das Haus über polierten Beton, Natursteinwände und Möbel aus Eisen und Holz. Die Immobilien werden mit Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpen und hochwertigen Möbeln und Materialien ausgestattet sein und bieten modernen Luxus nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Lage:

Can Picafort is part of the Santa Margalida community.

It is the tourist, residential and urban centre par excellence of its municipality, one of the oldest in the Bay of Alcudia.

A few years ago Can Picafort has been filling with art, many local artists have their sculptures and works on the facades of the houses, on the fountains and on the beaches, giving the town a new image full of colour and feeling.

It is also surrounded by virgin areas of the Son Real dunes, the Albufera Natural Park and the Platja de es Comú.

The beaches of Can Picafort and playa de muro, with fine white sand and transparent sea enjoy the blue flag, clean and beautiful beaches!

Nearby is the Son Real estate (museum) and the necropolis, a cemetery of the Talayotic culture, located on the beach between Can Picafort and Son Serra de Marina.

The writer Concha Alós set her novel Las hogueras, winner of the 1964 Planeta Prize, in the quiet Can Picafort at the end of the 1950s.

Sonstiges:

We can arrange a property viewing through WhatsApp video!

It's a convenient and efficient way to explore properties from the comfort of your own home. By using WhatsApp video, we can walk you through the property, answer any questions you may have, and provide you with a virtual tour of the space.

This way, you can get a good sense of the property's layout, design, and overall feel without physically being there. Please let us know if you're interested, and we can schedule a time that works best for you!

Bilder





