



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa zum Verkauf direkt am Strand von Alcudia mit Lizenz zur Ferienvermietung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08104	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1989
Ort:	07400 Alcudia	Wohnfläche:	360,00 m ²
Nutzfläche:	360,00 m ²	Grundstücksfläche:	909,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 4.990.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusive Villa Puerto Alcudia, direkt am traumhaften Sandstrand gelegen.

Diese Villa in spektakulärer, privilegierter Lage befindet sich in einer direkt am Meer, und ist einer der berühmtesten Küstenziele der Region; die Strandlage am Ende von Puerto Alcudia und Anfang der Playa de Muro gilt als einer der besten Strände Mallorcas. Genießen Sie die Ruhe und Schönheit des Mittelmeers ganz bequem von Ihrer Terrasse aus.

Diese Villa wurde renoviert und in eine Oase des Luxus und Komforts verwandelt!

Architektonisches Design: Diese Villa wurde sorgfältig entworfen, um klassische Eleganz mit der natürlichen Umgebung zu verbinden. Die klaren Farben und das moderne Innendesign fügen sich perfekt in die umliegende Meereslandschaft ein.

Helle und offene Innenräume: Die Innenräume sind ein Meisterwerk an Design und Komfort. Große Fenster und Glasschiebetüren durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und zeigen einen Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohnbereich, eine voll ausgestattete Luxusküche sowie 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gästebad.

Die obere Etage wird Sie mit einem weiteren Wohn-/Esszimmer überraschen, das sich zu einer wunderschönen Terrasse mit spektakulärer Aussicht öffnet. Zwei weitere Doppelzimmer und ein Badezimmer komplettieren diese Etage.

Zentrale Klimaanlage: Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort dank der neuen zentralen Klimaanlage/Heizung, die Sie im Sommer kühl und im Winter warm hält.

Flexible Räume: Das Untergeschoss hat eine große Garage, eine Dusche und eine Sauna zum Entspannen. Außerdem finden Sie hier eine Waschküche und Stauraum. Dieser zusätzliche Raum kann in ein Kino, ein Fitnessstudio oder sogar ein Heimbüro umgewandelt werden – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt!

Private Terrassen: Genießen Sie das Leben im Freien auf den großen privaten Terrassen, die sich zum Meer hin öffnen.

Direkter Zugang zum Strand: Diese Villa bietet direkten Zugang zu einem goldenen Sandstrand. Sie können lange Spaziergänge an der Küste unternehmen, im kristallklaren Wasser schwimmen oder einfach am Strand entspannen. Es gibt keine Hotel in der direkten Nachbarschaft!

Sehr interessante Investitionsmöglichkeit in einer Villa mit Ferienvermietungslicenz für 10 Personen!

Weiterverkauf der Lizenz zur touristischen Vermietung

Wenn Sie eine Immobilie auf Mallorca erwerben, welche bereits über eine gültige Lizenz zur touristischen Vermietung verfügt, können Sie beruhigt sein, dass diese Lizenz automatisch auf Sie übertragen wird. Gemäß den Bestimmungen des Tourismusgesetzes von Mallorca wird die Lizenz zur touristischen Vermietung bei einem Immobilienverkauf weiterverkauft.

Diese Regelung bietet Ihnen als Käufer nicht nur eine zusätzliche Sicherheit, sondern ermöglicht es Ihnen auch, sofort mit der touristischen Vermietung Ihrer Immobilie zu beginnen, ohne zusätzliche Genehmigungen oder Verfahren durchlaufen zu müssen.

Bei Fragen zum Weiterverkauf der Lizenz zur touristischen Vermietung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um Ihre Immobilienerwerbspläne zu besprechen.

Lage:

Die mittelalterliche Stadt Alcúdia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten, verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden. Kleine Läden und zahlreiche Cafés und Restaurants mit charmanten kleinen Hinterhöfen und Terrassen finden sich in dieser Stadt, die eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcúdia und Playa de Muro mit lebhaftem Nachtleben und schönen langen Sandstränden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden exklusiven Wohngebiete, Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas, liegen auf der Halbinsel La Victoria.

Die gebirgige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia und die Halbinsel Formentor bis hin zum Cap.

Ausstattung:

- Erste Meereslinie
- Ferienvermietung Lizenz
- Großer privater Garten
- Vollkommen renoviert

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der

Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder



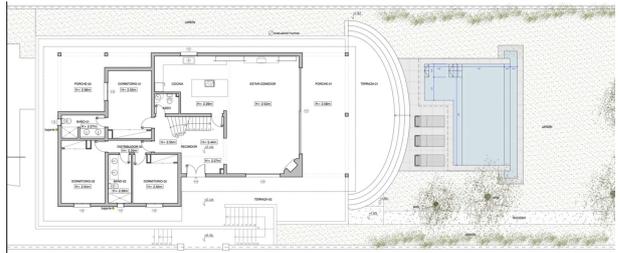








Screenshot 2023-09-24 at 13.35.28



Screenshot 2023-09-24 at 13.35.42

