



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Vollständig renovierte Luxuswohnung in Golf Bendinat



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01748	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1991
Ort:	07181 Calvia	Wohnfläche:	107,00 m ²
Nutzfläche:	107,00 m ²	Gesamtfläche:	134,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	1.495.000,00 €	Hausgeld:	325,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Gültig bis:	2032-06-03	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
Faxnummer:	+34 971 677 513	www:	www.kensington-portals.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein seltenes Juwel im Herzen von Bendinat. Diese vollständig umgebaute Luxuswohnung definiert modernes mediterranes Wohnen neu. Die nach Neubaustandards konzipierte Residenz bietet 107 m² raffinierten Innenraum mit drei geräumigen Schlafzimmern, zwei eleganten Bädern und Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer. Jedes Element wurde sorgfältig bedacht - von den raumhohen Schallschutzfenstern von Cortiza bis hin zu einem intelligenten Klimatisierungssystem mit Daikin-Deckeneinheiten und einer Fußbodenheizung von TECE.

Der offene Wohnbereich geht mühelos von der SMEG-Küche im Innenbereich zur großzügigen Terrasse über, die mit einer Außenkochstelle, einem Grand Hall BBQ, einem SMEG-Weinkühlschrank und integrierter FLOS-Beleuchtung ausgestattet ist. Ein Bang & Olufsen Soundsystem und eine nahtlose Smart-Home-Integration sorgen für einen Komfort und eine Kontrolle, die wirklich außergewöhnlich sind.

Die Master-Suite ist ein wahrer Zufluchtsort mit direktem Zugang zur Terrasse, einem maßgeschneiderten Ankleidebereich, integriertem Arbeitsbereich und einem Designer-Badezimmer mit Glasdusche und Doppelwaschtisch. Zwei Gästeschlafzimmer bieten einen ruhigen Blick auf die Gärten und den Pool und sind mit maßgefertigten Schränken und hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Intelligente Designdetails wie versteckte Terrassenmaschinen, fortschrittliche Schalldämmung und Fernüberwachung sorgen für einen eleganten, sicheren und friedlichen Rückzugsort.

Diese Wohnung verbindet die Exklusivität einer Villa mit dem Komfort einer vollständig betreuten Gated Community, die einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Swimmingpools, üppige Gärten und die Möglichkeit eines privaten Parkplatzes und Abstellraums bietet. Ob als Hauptwohnsitz, als Urlaubsort oder als hochwertiges Mietobjekt - dieses Haus setzt einen neuen Standard für luxuriöses Wohnen auf Mallorca.

Lage:

In einer der prestigeträchtigsten Enklaven Mallorcas gelegen, genießt diese Residenz eine erstklassige Lage in der exklusiven Gemeinschaft von Bendinat. Umgeben von üppigem Grün und mit Panoramablick auf das Meer, ist die Immobilie nur wenige Minuten von den beliebtesten Zielen der Insel entfernt und bietet mühelosen Zugang zu allem, was den mediterranen Traum ausmacht.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen unberührte Strände mit türkisfarbenem Wasser, renommierte Jachthäfen wie Puerto Portals und Calanova sowie Golfplätze von Weltklasse - und zwar direkt nebenan. Der neu eröffnete Bendinat Urban Country Club hebt den Lebensstil mit modernsten Wellness-, Fitness- und Sozialeinrichtungen noch weiter an.

Bilder









