



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Vollständig renovierte Wohnung mit Blick in Barcelona



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1958	<b>Stand vom:</b>	23.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1836
<b>Etage:</b>	6	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 945.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia <del>Barcelona</del>	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese beeindruckende Luxusimmobilie befindet sich in der prestigeträchtigen Straße Reina Cristina, im Herzen Barcelonas und nur wenige Meter vom Meer entfernt. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Exklusivität.

Es befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1836, das als historisch und repräsentativ für die Stadt katalogisiert ist und sich durch seinen historischen Wert auszeichnet.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, um die höchste Qualität der Eigenschaften und Oberflächen zu bieten. Sie

befindet sich in der sechsten Etage und ist mit dem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Zugang zu einem Balkon und ein Einzelzimmer. Beide wurden so konzipiert, dass sie ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre bieten. Die Bäder sind komplett, mit hochwertigen Materialien und modernem Design ausgestattet.

Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer hat Zugang zu zwei nach Süden ausgerichteten Balkonen, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und einen spektakulären Blick auf den Hafen von Barcelona bieten.

Die Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist mit modernsten Geräten ausgestattet und bietet einen funktionalen und modernen Raum.

## Bilder

14



13



12



11



10



9



8



7



6



5



4



2



1

