



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Vollvermietete Light Industrial Immobilie im Gewerbegebiet Habenhausen, Bremen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_918	Stand vom:	12.02.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Halle/Lager/Produktion (Halle)	Baujahr:	2019
Ort:	28279 Bremen / Habenhausen	Lagerfläche:	1.000,00 m ²
Vermietbare Fläche:	1.245,00 m ²	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	2.249.000,00 €	IST-Miete:	109.724,52 €
Provision:	5,95 % inkl. 19 % MwSt.		

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Name:	Ben Vasudevan	Straße:	Dobbenweg 11
Ort:	28203 Bremen / Östliche Vorstadt	Telefon:	01726371812
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	ben.vasudevan@kensington-international.com
www:	www.kensington-bremen.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene Immobilie ist eine moderne Light Industrial Immobilie, die sich im etablierten Gewerbegebiet Habenhausen in Bremen befindet. Das Gebäude wurde im Jahr 2019 errichtet und überzeugt durch eine energieeffiziente und zeitgemäße Bauweise.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 2.160 m² und bietet eine Gesamtnutzfläche von 1.245 m², die sich in 1.000 m² Hallenfläche sowie 245 m² Büro- und Sozialflächen aufteilt. Die Immobilie ist mit langfristigen Mietverträgen

ausgestattet, die alle eine Indexklausel enthalten und somit eine wertgesicherte Einnahmequelle darstellen.

Mit ihrer flexiblen Nutzbarkeit und der optimalen Lage bietet die Immobilie ein attraktives Investitions- oder Nutzungsobjekt für verschiedene Gewerbezweige.

Weitere Informationen erhalten Sie im Exposé

Lage:

Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet Habenhausen, einem der etabliertesten Gewerbebestände Bremens. Dank der verkehrsgünstigen Lage profitieren die Nutzer von einer schnellen Anbindung an die Autobahnen und das Stadtzentrum. Diese attraktive Lage macht das Objekt sowohl für lokale als auch überregionale Unternehmen interessant.

Ausstattung:

Objektdaten

Immobilienart: Light Industrial

Standort: Gewerbegebiet Habenhausen, Bremen

Baujahr: 2019

Grundstücksgröße: 2.160 m²

Gesamtnutzfläche: 1.245 m²

Hallenfläche: 1.000 m²

Büro- und Sozialflächen: 245 m²

Mietverträge: Indexklauseln in allen Verträgen

Bau- und Ausstattungsdetails

Bauweise: Moderne und energieeffiziente Bauweise (2019)

Spezifikationen der Hallen: Weitere technische Daten und Informationen auf Anfrage verfügbar.

Weitere Informationen erhalten Sie im Exposé

Bilder

Lager



Lager



Lager



Lager



Lager



Büro



Halle



Büro



Halle

