



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Vorankündigung: Gepflegte Eigentumswohnung in Harpen



## Allgemein:

---

|                           |                       |                             |                      |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | Kensington_KBO_561    | <b>Stand vom:</b>           | 02.06.2025           |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                 |
| <b>Objektart:</b>         | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>             | 1993                 |
| <b>Ort:</b>               | 44805 Bochum / Harpen | <b>Wohnfläche:</b>          | 76,10 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 3,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                  |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 1,0                   | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                  |
| <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |                             |                      |

## Preise:

---

## Energiepass:

---

|                                  |           |                                   |                              |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH | <b>Gültig bis:</b>                | 2032-08-16                   |
| <b>Jahrgang:</b>                 | 2014      | <b>Baujahr Heizung:</b>           | 1993                         |
| <b>Wertklasse:</b>               | D         | <b>Befuerung:</b>                 | Gas                          |
| <b>Primärer Energieträger:</b>   | GAS       | <b>Energieverbrauchskennwert:</b> | 104.10 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Ansprechpartner:

---

|              |              |                |  |
|--------------|--------------|----------------|--|
| <b>Name:</b> | Tim Jessa    | <b>Straße:</b> | Luisenstr. 15-17                       |
| <b>Ort:</b>  | 44787 Bochum | <b>E-Mail:</b> | tim.jessa@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Sonstiges:

---

Weitere Informationen folgen kurzfristig. Wenn Sie bereits zum Start der Vermarktung weitere Informationen haben möchten, können Sie sich gerne auch schon jetzt bei uns melden!

## Bilder

---

Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Flur



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Waschküche



Hausansicht



Wohnung mit Sondernutzung

