



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wenige Minuten zum Meer! Traumvilla mit Pool in Porto Cristo`s bester Lage auf Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC657	Stand vom:	25.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1995
Ort:	07680 Porto Cristo	Wohnfläche:	280,00 m ²
Grundstücksfläche:	627,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.250.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Schnoor Baleares S.L.	Name:	Jan Schnoor
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12-14	Ort:	07680 Porto Cristo
Telefon:	+34 699 378 405	E-Mail:	portocriso@kensington-international.com
www:	www.kensington-portocriso.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eine klassische Traumvilla in Porto Cristo`s bester Lage

Willkommen in Ihrer neuen Traumvilla in einer der besten Wohngegenden von Porto Cristo, Mallorca. Diese exklusive Immobilie erstreckt sich über großzügige 280 Quadratmeter und ist ein Meisterwerk klassischer Architektur und höchster Qualität. Mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet dieses Anwesen den perfekten Raum für Komfort und Luxus. Die Villa ist nur 2-3 Minuten vom azurblauen Mittelmeer entfernt und bietet Ihnen einen erstklassigen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Insel.

Die Villa beeindruckt mit einer hochwertigen Ausstattung und erstklassigen Materialien. Die Räume sind großzügig gestaltet und bieten viel Platz für Ihre Familie und Gäste. Alle Zimmer sind mit Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine effiziente Ölheizung für die kühleren Wintermonate und Klimaanlage in jedem Raum, um Ihnen auch an heißen Sommertagen maximalen Komfort zu bieten.

Der Außenbereich der Villa ist ein wahres Paradies. Der Garten ist sorgfältig gestaltet und umgibt einen glitzernden Pool, um sich an warmen Tagen zu erfrischen. Der gesamte Bereich ist eingefriedet, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten, und bietet Ihnen einen ruhigen Rückzugsort, um die Sonne zu genießen oder gesellige Abende im Freien zu verbringen.

Die Lage dieser Villa ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe zum Mittelmeer gelegen, können Sie in nur wenigen Minuten am Strand sein und das Meeresrauschen genießen. Porto Cristo bietet zudem eine Fülle von erstklassigen Restaurants, exklusiven Boutiquen und kulturellen Attraktionen, die Ihren Lebensstil bereichern werden. Die Umgebung ist ruhig und dennoch gut angebunden, sodass Sie die Annehmlichkeiten der Stadt und die natürliche Schönheit der Umgebung gleichermaßen genießen können.

Diese traumhafte Villa in Porto Cristo ist nicht nur ein Haus, sondern ein echtes Zuhause, das Luxus, Eleganz und Komfort vereint. Mit hochwertigen Materialien, großzügigen Räumlichkeiten, einem wunderschön gestalteten Garten mit Pool und einer erstklassigen Lage bietet diese Immobilie alles, was Sie sich für Ihr mediterranes Traumleben wünschen können. Zögern Sie nicht und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot verzaubern.

Ausstattungsmerkmale: privater, eingefriedeter Garten Pool, Terrassen, Balkon, Zentralheizung, Garage, Keller, Doppelverglasung (climalit) , Aluminium-Persianer , hochwertige Baumaterialien wie Marmorboden etc.

Lage:

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu entspannten Bootstouren ein.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

Bilder



