

Wo sich jeder Sonnenaufgang wie ein neuer Anfang anfühlt - Ihr Zufluchtsort in Camp de Mar



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA01020	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07160 Camp de Mar	Wohnfläche:	547,00 m²
Grundstücksfläche:	1.138,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0

Preise:

Kaufpreis:	9.150.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Name:	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	www:	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem sanften Schein der Mittelmeersonne auf, die über dem türkisfarbenen Meer aufgeht, und das Licht strömt durch die raumhohen Fenster, während der Duft von Pinien und salzhaltiger Luft hereinweht. Eingebettet in eine der privilegiertesten Lagen von Camp de Mar, ist diese außergewöhnliche Designervilla nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil, der von Eleganz, Natur und Frieden geprägt ist.

Auf einem großzügigen 1.138 m² großen Grundstück erbaut, bietet dieses architektonische Meisterwerk 547 m² raffinierten Wohnraum auf drei Ebenen, die alle mühelos durch einen privaten Aufzug verbunden sind.

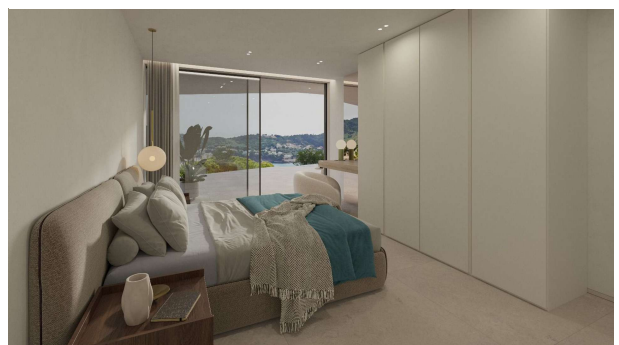
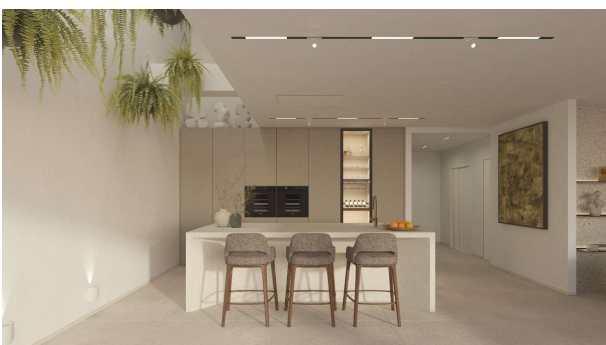
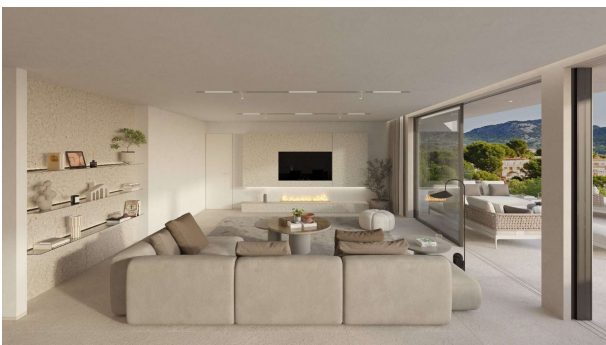
Stellen Sie sich ein gemütliches Frühstück auf Ihrer Terrasse vor, lachende Kinder am Infinity-Pool, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint, und Abendessen bei Sonnenuntergang am Kamin - jeder Raum ist wie geschaffen für unvergessliche Momente.

Das Herzstück des Hauses ist ein sonnendurchfluteter, offener Wohn- und Essbereich, in dem modernes Design auf Wärme und Intimität trifft. Naturstein, Glas und Holz gehen nahtlos ineinander über und schaffen einen Raum, der von Licht durchflutet und von Ruhe geprägt ist. Vier ruhige Schlafzimmer bieten jeweils ein eigenes luxuriöses Bad, das sich perfekt eignet, um Gäste zu empfangen oder sich in die Ruhe zurückzuziehen.

Unten erwartet Sie Ihre private Wellness-Oase. Ein Fitnessraum zur Energiegewinnung, eine Sauna zum Entspannen und eine Bodega, um sich zu treffen und die kleinen Dinge zu feiern - dies ist ein Haus, das Körper und Seele nährt. Draußen lädt der Infinity-Pool dazu ein, sich unter dem blauen Himmel treiben zu lassen, während die Berge in der Ferne schweigend zusehen.

Nur wenige Schritte entfernt liegen die Fairways des Golfplatzes von Andratx und der weiche Sand des Strandes von Camp de Mar - ein Lebensstil, der Eleganz mit der Einfachheit der Natur verbindet. Mit drei überdachten Parkplätzen, energieeffizienter Technik und deutscher Bauqualität auf höchstem Niveau ist dies nicht nur ein Traum, sondern eine Zukunft voller schöner, gelebter Erinnerungen.

Bilder





fbbd8978-759a-4ef9-a45a-a787920180a2

