



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wo Träume wahr werden



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01782	Stand vom:	15.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	07180 Santa Ponça	Wohnfläche:	256,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.197,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Voll saniert
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis: 3.750.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	08.07.2035
Ausstelldatum:	2025-07-08	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	Florian Mitzscherlich
Position:	CEO	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Santa Ponsas und verbindet zeitlosen mediterranen Charme mit modernem Komfort und durchdachtem Design. Erbaut im Jahr 2000 und umfassend renoviert im Jahr 2017 zu den höchsten Standards, bietet dieses Haus Eleganz, Privatsphäre und müheloses Leben in jedem Detail.

Auf einem ca. 1.200 m² großen Grundstück befinden sich ein wunderschön angelegter Garten, ein Pool und mehrere sonnendurchflutete Terrassen, die das ganze Jahr über genutzt werden können. Teilweise Meerblick und Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge tragen zur ruhigen Atmosphäre bei.

Innen beeindruckt die Villa mit Natursteinböden, Gaskamin und einer voll ausgestatteten Designerküche mit hochwertigen Geräten, einer Kücheninsel und direktem Zugang zu einer überdachten Sommerküche. Die Aufteilung umfasst drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Master-Suite bietet einen Ankleidebereich und direkten Zugang zu den Terrassen. Fliegengitter sind überall für Komfort und Zweckmäßigkeit installiert. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, eine eigene Ladestation für Elektrofahrzeuge und ein oberirdischer Parkplatz. Die Immobilie wird ohne Möbel und Kunstwerke angeboten, ausgewählte Stücke sind jedoch auf Anfrage erhältlich und können auf dem Verhandlungsweg erworben werden.

Diese Villa wird diskret nur für ausgewählte Kunden vermarktet und stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein schlüsselfertiges Haus zu erwerben, das sowohl Geschmack als auch Wert widerspiegelt. Ideal für diejenigen, die ein entspanntes, gehobenes Leben in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und internationalen Annehmlichkeiten suchen.

Bilder

















