



KENSINGTON®

Finest Properties International

Wohn- u. Gewerbeeinheit mit Potenzial zur Renovierung in erster Linie von Puerto de Sóller, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05524	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1970
Ort:	07100 Sóller	Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	157,00 m ²	Grundstücksfläche:	331,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 2.900.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Gebäude aus den 70er Jahren mit wunderschönem Meerblick befindet sich in der ersten Meereslinie von Puerto de Sóller, Mallorca.

Hier haben Sie eine erstaunliche Gelegenheit für eine Investition an diesem einzigartigen Standort. Die Immobilie muss jedoch komplett renoviert werden.

Das Gebäude ist aufgeteilt in: Erdgeschoss mit 2 Geschäftsräumen, die als Bekleidungsgeschäfte genutzt werden. Der erste Stock ist in zwei Schlafzimmer, Bad und Küche unterteilt. Der zweite Stock hat ebenfalls 2 Schlafzimmer, Bad und

Küche. Der dritte Stock schließlich verfügt über eine Wohnküche, ein Badezimmer und 1 Schlafzimmer. Jede Etage hat eine Wohnfläche von ca. 115m² und die bebaute Fläche ca. 157m².

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Sóller liegt im Nordwesten Mallorcas, etwa 25 Kilometer von Palma entfernt, eingebettet in das Tal der Serra de Tramuntana. Das malerische Dorf ist umgeben von Zitrusplantagen und bietet eine beeindruckende Kulisse mit den umliegenden Bergen. Sóller ist bekannt für seine historische Architektur, charmanten Plätze und die lebendige Markthalle. Der Ort ist über eine nostalgische Straßenbahn mit dem Hafen von Puerto Sóller verbunden. Die Umgebung von Sóller ist ideal für Wanderungen und Erkundungen der bergigen Landschaft der Tramuntana.

Bilder

Soller-Wohnhaus-Terrasse erste Meereslinie



Soller-Wohnhaus-Schlafzimmer mit Meerblick



Soller-Wohnhaus-Schlafzimmer mit Terrasse u. Meerblick



Soller-Wohn und Gewerbe- Erste Meereslinie



Soller-Gewerbeeinheit-erste Meereslinie



Soller-Wohn u. Gewerbeeinheit-Terrasse mit Meeresblick



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct



DeAct

