



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wohnen am Wall



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KRW_293	Stand vom:	11.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Ort:	28195 Bremen	Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	30,40 m ²	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	178.000,00 €	Hausgeld:	376,00 €
Provision	3,57% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2034-06-17
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1954
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	134.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Telefon:	+49 170 6804669	E-Mail:	Paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sehr zentral gelegen und ideal für Menschen die "hoch hinauswollen" einen den Weitblick über die Dächer der Bahnhofsvorstadt wünschen.

Insgesamt stehen ein Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, die Küche und ein Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Dusche zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich ein eigenes Bild und lassen sich begeistern von dieser tollen Wohnung mitten im Zentrum Bremens.

Diese Liegenschaft wird im Gebotsverfahren angeboten. Das bedeutet, dass der hier angegebene Preis in Höhe von 178.000,- € als Mindestpreis zu verstehen ist.

Sie können nach der Besichtigung einmalig ein Gebot abgeben. Es werden nur Gebote berücksichtigt, die über dem im Exposé genannten Mindestpreis liegen.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Die Bahnhofsvorstadt: Großstadt-Flair zwischen Bahnhof und Wall.

Diese Lage zeichnet sich durch eine durchgehend urbane, verdichtete Bebauung aus. Dieses sehr lebendige Quartier bietet Menschen, die das großstädtische Leben suchen, alle Vorteile einer Citylage.

Neben einer guten Anbindung an den Nahverkehr befindet sich das Haus in unmittelbarer Nähe zur Bremer Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Als grüner Ruhepol inmitten der Stadt dienen die Wallanlagen, an die sich im Süden die Altstadt anschließt.

Die Bahnhofsvorstadt zeichnet sich tagsüber durch geschäftiges Treiben aus und auch nachts ist hier meistens etwas los. Der Bremer Stadtteil vereint Arbeiten, Einkaufen, Wohnen und Freizeitgestaltung somit in einem.

Ausstattung:

Dachgeschosswohnung

- Baujahr 1954

- Wohnfläche 80,60 m²

- 2 Zimmer

- gepflegte Einbauküche aus 2008

- Tageslicht Badezimmer mit Dusche und Wanne

- ein eigener Kellerraum
- Fahrradraum vorhanden

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.kensington-rotenburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Wallanlagen



Grundriss



Treppenhaus



Flur



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer

