



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wohnen in zentraler Lage von Jever mit hochwertiger Ausstattung



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KOL_136	Stand vom:	04.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2021
Ort:	26441 Jever	Wohnfläche:	74,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Nettokaltmiete:	730,00 €	Nebenkosten:	220,00 €
Freiplatz:	0,00 €	Warmmiete:	950,00 €
m²-Miete:	9,86 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Baujahr Heizung:	2021
Wertklasse:	A	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	46.20 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Oldenburg GmbH	Name:	Nils Schulze
Straße:	Am Rickmers Park 10	Ort:	28359 Bremen
E-Mail:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Ich heiÙe Sie herzlich willkommen in dieser exklusiven 2 Zi-Zimmer Wohnung. Die Wohnung befindet sich Erdgeschoss eines im Jahr 2022 fertiggestellten Mehrfamilienhaus (Kfz 55 Standard) in Zentrumsnähe von Jever.

Der Eingangsbereich bietet Platz für Ihre Garderobe und geht in einen lang gezogenen L förmigen Flur auf, von wo aus Sie auf der rechten Seite das Duschbad, geradeaus den Wohn- und Essbereich und zu Ihrer linken das Schlafzimmer finden.

Sowohl der Wohn- und Essbereich als auch das Schlafzimmer sind aufgrund der großen bodentiefen Fenster bzw. der Terrassentür lichtdurchflutet.

Die Küche betreten die Sie durch den Wohn- und Essbereich, wo Sie modernste Küchengeräte vorfinden und Ihre Gäste bekochen. Ihre Einkäufe verstauen Sie im Hauswirtschaftsraum, der sehr praktikabel hinter Ihrer Küche gelegen ist und ausreichend Platz auch für Ihre Waschmaschine und sonstigen Hausrat bietet.

In Ihrem Wohn- und Essbereich bitten Sie Ihre Gäste zu Tisch und und führen gute Gespräche in entspannter Atmosphäre auf Ihrem Sofa.

Das hochwertig ausgestattet Badezimmer bietet Ihnen eine bequem begehbare bodentiefe Dusche mit Glasabtrennung, einen Handtuchheizkörper, einen Doppelwaschtisch und eine Fußbodenerwärmung. Die Bodenfliesen sind grau gehalten und die Wandbefliesung in weiß.

Auch sonst finden Sie eine ausschließlich moderne Ausstattung in Ihrer barrierefreien Wohnung vor. So sind z. B. Schlafzimmer, der Wohn- und Essbereich, Eingangsbereich und Flur mit einem braunem PVC-Designbelag ausgelegt. In der gesamten Wohnung sind elektrischen Rollläden installiert.

Auf Ihrer nach Süden ausgerichteten überdachten Terrasse, die Sie über den Wohn- und Essbereich betreten, finden Sie Ruhe und lassen Ihren Tag gemütlich ausklingen.

Die Wohnung kann nach Absprache angemietet werden. Die anfallende Verbrauchskosten entsprechen dem KfW 55 Standard. Die anfallenden monatlichen Kosten für die Kaltmiete belaufen sich auf 730,00 € zuzüglich 160,00 € Nebenkosten. Die Stromkosten sind exklusiv. Die Wohnung verfügt über einen Stellplatz direkt vor dem Hauseingang. Die Stellplatzmiete beträgt monatlich 30,00 €. Die Küchenmiete beläuft sich auf monatlich 30,00 €. Sowohl der Stellplatz als auch die Küchen müssen zusätzlich angemietet werden. Die Mietkaution in Höhe von 2.190,00 € entspricht 3-Monatskaltmieten.

Lage:

Die Wohnung ist ruhig gelegen und befindet sich in unmittelbarer Entfernung zum Zentrum von Jever. Sämtliche Einrichtungen für den alltäglichen Bedarf, wie Supermärkte, Apotheken und Banken, sind in der näheren Umgebung vorhanden und können bequem zu Fuß, per Fahrrad oder mit dem Auto erreicht werden.

Das Zentrum von Jever mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Cafés ist lediglich ca. 750 m entfernt und bietet ein vielfältiges kulinarisches Angebot. Die Altstadt Jevers mit dem historischen Schloss bietet Ihnen kulturelle Abwechslung.

Ausstattung:

- ca. 74 m² Wohnfläche
- Terrasse
- Garten
- PKW - Stellplatz
- Hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Fertigstellung in 2022
- Personenaufzug

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Nils Schulze unter der Telefonnummer: +49 152 0756 1102 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter <https://kensington-oldenburg.de/nils-schulze> oder auf www.kensington-oldenburg.com.

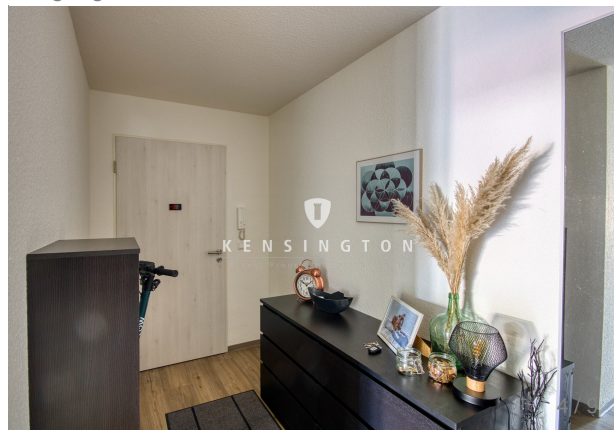
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Grundriss



Eingangsbereich



Flur



Flur_1



Badezimmer



Badezimmer_1



Schlafzimmer



Schlafzimmer_1



Wohnzimmer



Wohnzimmer_I



Wohnzimmer_II



Küche



Küche_I



Terrasse



Terrasse_I



Ansicht



Titelbild



Titelbild_II



Schlafzimmer



Badezimmer_I



Badezimmer



Eingangsbereich_I



Eingangsbereich



Front_I



Front



Küche_I



Terrasse



Wohnzimmer_I



Wohnzimmer_III



Wohnzimmer_III



Wohnzimmer_IV.jpg



Wohnzimmer

