KENSINGTON®
Finest Properties International

Wohnen über den Dächern Hamburgs

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHE_567	**Stand vom:**	06.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1972
Ort:	22083 Hamburg / Barmbek-Süd	**Wohnfläche:**	66,00 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.345,00 €	**Nebenkosten:**	450,00 €
Warmmiete:	1.795,00 €	**Kaution:**	4.600,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig

Ansprechpartner:

Name:	Ben Opitz	**Straße:**	Kronprinzenstraße 54
Ort:	25436 Hamburg	**Telefon:**	0176 560 520 81
E-Mail:	ben.opitz@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Mundsburg-Tower!
Diese hochwertig sanierte Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 66,00 m² liegt im begehrten Stadtteil Barmbek-Süd und bietet die perfekte Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre.

Die möblierte Wohnung besticht durch ihre helle und moderne Ausstattung. Treten Sie ein und lassen Sie sich vom großzügigen Wohnbereich mit offener Küche verzaubern - ideal für alle, die gerne kochen und gesellige Abende mit

Freunden und Familie verbringen.

Mit insgesamt zwei Zimmern, darunter ein geräumiges Schlafzimmer, und einem stilvollen Badezimmer bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die hochwertigen Materialien und die durchdachte Raumaufteilung sorgen dafür, dass Sie sich von Anfang an wohlfühlen.

Der Consierge-Service im Eingangsbereich sowie ein Stellplatz runden das exklusive Wohnangebot ab.

Erleben Sie hohen Wohnkomfort in einem der charmantesten Stadtteile Hamburgs. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese einmalige Mietgelegenheit nicht entgehen!

Lage:

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich im renommierten Mundsburg-Tower im Stadtteil Barmbek-Süd. Dieser charmante Stadtteil verbindet urbanes Flair mit einer entspannten Wohnatmosphäre und bietet eine exzellente Infrastruktur sowie vielseitige Freizeitmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, charmante Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Auch das nahegelegene Hamburger Meile Einkaufszentrum sorgt für bequeme Shoppingmöglichkeiten. Grünflächen und die Alster sind schnell erreichbar und bieten Erholung direkt vor der Haustür.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nahegelegene U-Bahn-Station Mundsburg sowie verschiedene Buslinien ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die Hamburger Innenstadt und zu anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt. Auch mit dem Auto ist die Anbindung an das Hamburger Verkehrsnetz komfortabel.

Ausstattung:

- Offene Küche für geselliges Kochen und moderne Wohnkultur
- Versteckter Waschtrockner in der Wohnung
- Personenaufzüge bis zur Wohnungstür
- Concierge-Service im Eingangsbereich des Towers
- Hochwertig gefliestes Badezimmer
- Umweltfreundliches Heizen durch Fernwärme

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Ben Opitz unter der Mobilfunknummer 0176 560 520 81 oder der E-Mail-Adresse ben.opitz@kensington-international.com gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

GELDWÄSCHEGESETZ gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GWG für Immobilienmakler:
Nach dem Geldwäschegesetz sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Die Überprüfung der Identität erfolgt bei natürlichen Personen durch Einsicht der relevanten Daten in den Ausweispapieren und einer Ausweiskopie, die in der Akte abgelegt wird. Auf der Kopie muss handschriftlich vermerkt werden, dass diese mit dem Original übereinstimmt. Die Ausweiskopie zur Identifizierung und Überprüfung der Identität müssen laut GWG 5 Jahre aufbewahrt werden.

Bilder

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Wohnzimmer

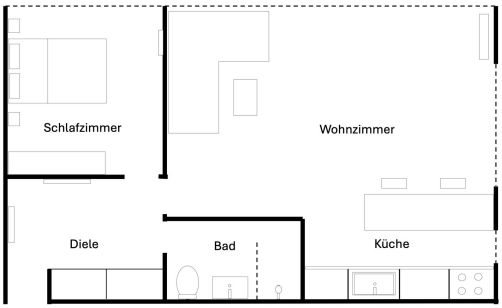
Küchentresen

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Eingangsbereich im Tower

Grundriss