



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wohnhaus mit vier Wohneinheiten auf einer Orangenfinca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1756	Stand vom:	20.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2011
Ort:	38300 La Orotava	Wohnfläche:	161,11 m ²
Nutzfläche:	235,41 m ²	Grundstücksfläche:	22.251,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	1.575.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 034 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses Landhaus mit vier Wohneinheiten auf einer Finca mit Orangenbäumen in der Nähe des Ortskerns von La Orotava. Sowohl von den Terrassen, als auch von der Plantage haben Sie einen wunderbaren Blick auf das Meer und den Teide. Hier leben Sie mitten in der Natur und haben trotzdem eine prima Infrastruktur.

Das Haus, welches sich auf 242 Höhenmetern befindet, erstreckt sich über zwei Stockwerke und verfügt über vier Wohneinheiten mit insgesamt acht Zimmern, darunter vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Durch seine durchdachte Raumaufteilung bietet es reichlich Platz für die Familie, Freunde und Gäste.

Die Terrassen laden dazu ein die frische Luft zu genießen und die spektakuläre Aussicht zu bewundern. Die Lage des Hauses ermöglicht es Ihnen, die natürliche Schönheit der Umgebung optimal auszukosten.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in diesem charmanten Landhaus und erleben Sie das einzigartige Lebensgefühl auf der wunderschönen Insel Teneriffa. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

Ausstattung:

Apartment 1 (Erdgeschoss):

Wohnküche.

Schlafzimmer.

Badezimmer.

Apartment 2 (Erdgeschoss):

Wohnküche.

2 Schlafzimmer.

Badezimmer.

Studio (Erdgeschoss):

Wohn-Schlafzimmer mit Küche.

Badezimmer.

Sonnenterrasse im Erdgeschoss.

Atico-Wohnung (1. Etage):

Wohnzimmer.

Wohnküche.

Schlafzimmer.

Badezimmer.

Gäste-Toilette.

Dachterrasse.

Da die Wohneinheiten alle vermietet sind, konnten aus Gründen des Schutzes der Privatsphäre keine weiteren Fotos der Innenräume gemacht werden.

Sonstiges:

Wassertank mit Fincawasser.

Ca. 80.000 kg Orangen pro Jahr.

Bilder





