



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wohntraum in Schaar – Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Garten



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_414	Stand vom:	25.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1997
Straße:	Schaarreihe 89B	Ort:	26389 Wilhelmshaven
Wohnfläche:	100,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	1.250,00 €	Nebenkosten:	170,00 €
Freiplatz:	0,00 €	Warmmiete:	1.370,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	Straße:	Peterstraße 122
Ort:	26382 Wilhelmshaven	Telefon:	04421 18 44 602
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte und moderne 4-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr ca. 1997 bietet Ihnen mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² ein komfortables und stilvolles Wohnenerlebnis. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und ansprechenden Wohnumfeld und eignet sich ideal für Familien oder Paare.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der mit modernen Fliesen versehen ist und den Zugang zu allen Räumen ermöglicht. Das helle und geräumige Wohnzimmer ist durch große Fenster lichtdurchflutet und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Es ist nicht nur der zentrale Mittelpunkt der Wohnung, sondern auch der direkte Zugangspunkt zur Terrasse und dem eigenen Garten, wo Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die moderne Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist und optimal in den Wohnbereich integriert wurde.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind, sei es als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Zudem steht Ihnen ein kleiner Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Tageslichtbad besticht durch seine moderne Ausstattung. Neben einer Dusche und einem großen Spiegel sorgt die integrierte Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohlfühlgefühl. Ein eigener Garten mit Terrasse bietet Ihnen zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung und Gestaltung Ihres Wohnraums im Freien. Ein freier Stellplatz direkt vor dem Haus sowie ein Fahrradschuppen zur sicheren Unterbringung Ihrer Fahrräder runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Kaltmiete beträgt 1.250 Euro, die Nebenkosten inklusive Heizkosten belaufen sich auf 170 Euro, sodass sich eine Gesamtmiete von 1.420 Euro ergibt. Die Wohnung ist ab dem 01.04.2025 Bezugsbereit.

Lage:

Schaar ist ein attraktiver Stadtteil im südlichen Teil von Wilhelmshaven und bietet eine ideale Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Die Wohngegend ist geprägt von einer ruhigen Atmosphäre und gepflegten Wohnstraßen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsangebote. Durch die verkehrsgünstige Lage sind sowohl das Stadtzentrum als auch die Küstenregionen schnell erreichbar. Zudem sorgt die Nähe zum Jadebusen für eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. Schaar ist besonders bei Familien und Berufstätigen beliebt, die eine ruhige, aber dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Ausstattung:

- Baujahr: ca. 1997
- Wohnfläche: ca. 100 m²
- Zimmer: 4 (3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer)
- Badezimmer: Tageslichtbad mit Dusche, großem Spiegel und Fußbodenheizung
- Küche: Moderne Einbauküche, im Mietpreis enthalten

- Wohnzimmer: Lichtdurchflutet, mit Platz für einen Essbereich

- Außenbereich: Eigene Terrasse mit Garten

- Parkmöglichkeiten: 1 freier Stellplatz

- Zusätzlicher Stauraum: Fahrradschuppen

- Miete: 1.250 Euro kalt

- Nebenkosten: 170 Euro inkl. Heizkosten

- Bezugsbereit: ab 01.04.2025

Sonstiges:

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Marvin Klug unter der Mobilfunknummer 0176 - 24 89 50 22 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Außenansicht



Eingangsbereich/Flur



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten

